千葉市美浜区磯辺7丁目第5　新築戸建て　2号棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,590万円	112.38㎡(公簿) / 4LDK				

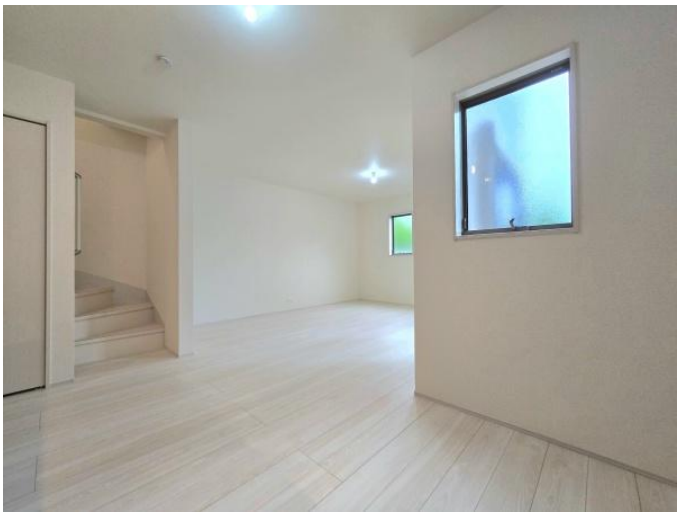
スタッフからのコメント

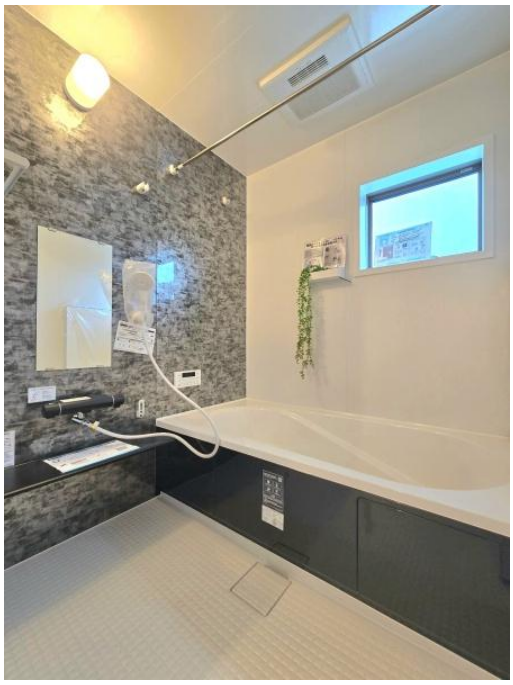
全2棟　JR京葉線・検見川浜駅より徒歩約10分で通勤・通学に便利　カースペースは2台駐車可能

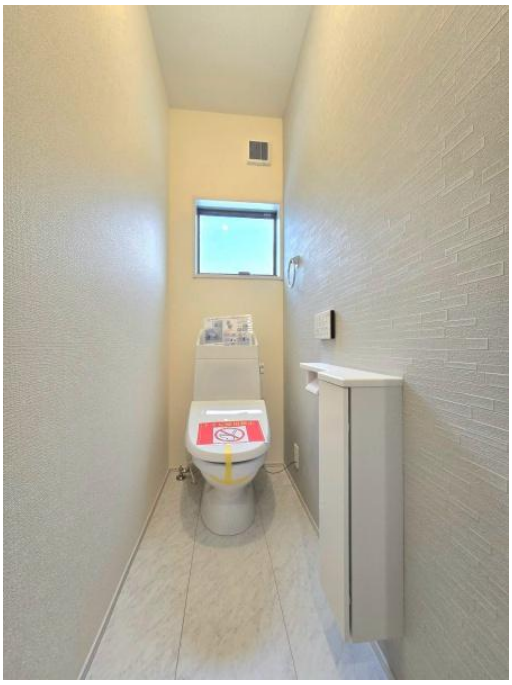
物件概要

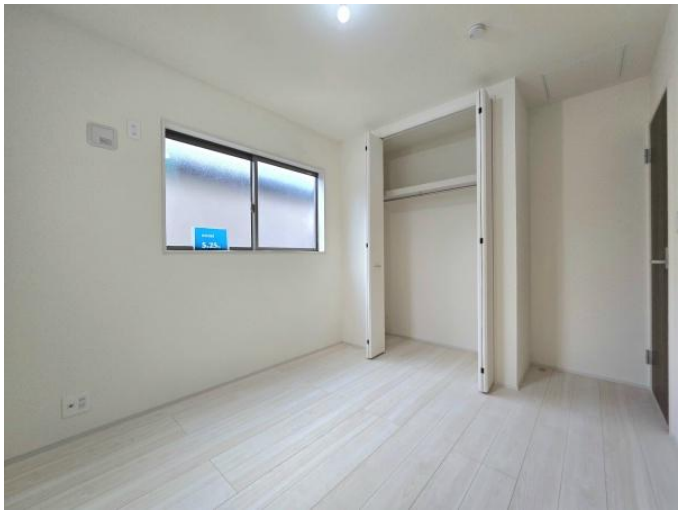
所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺７丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩10分 京葉線「海浜幕張」駅より徒歩27分
価格	5,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.81㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:20.8m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道3	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6.19m
設備条件	前道6m以上、階建　2階建、部屋向き　南東向き、LDK広さ　18帖以上、上水道　公営、汚水下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数　2台可 24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146401-13437
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

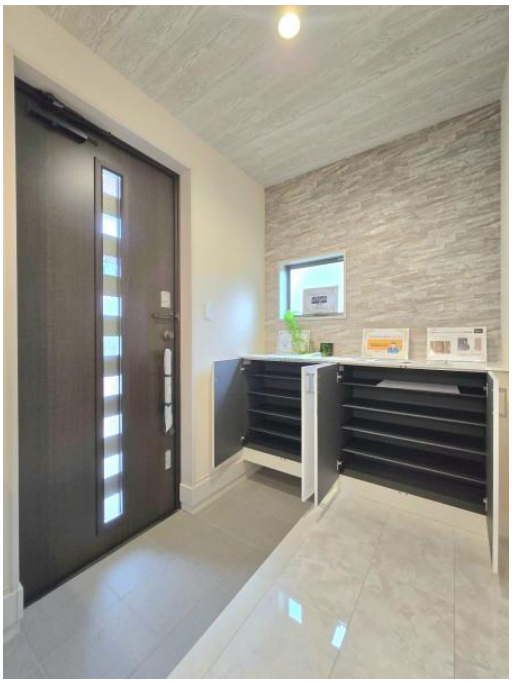
2号棟
■土地面積：112.38㎡
■建物面積：98.81㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建04382号
（令和6年8月29日）
使い勝手のいいカウンターキッチン
コミュニケーションが取りやすい空間設計
季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット
Living Dining Kitchen 19J
Hall
Bed Room 5.25J
Bed Room 5J
Bed Room 5.25J
Bed Room 7J
Storage
Balcony
1F: 49.00㎡
2F: 49.81㎡

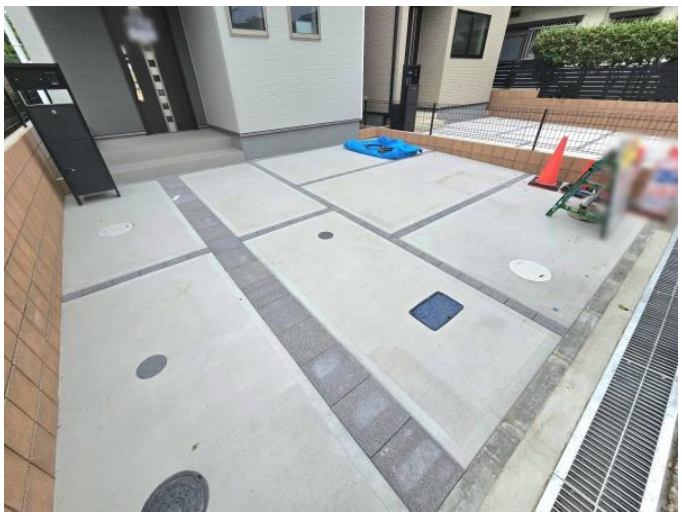












給湯
ふろ
時計表示
運転
音量
ふろ予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー確定
自動
Paloma

録画機能
来訪者をズームアップして確認。
再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

換気乾燥暖房機
KK-SKA/モコン
0.5 1 2 3 4 6 8 10
タイマー設定
停・止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気

AEON
GU
イオン銀行

YAOKO
MARKETPLACE
YAOKO MARKETPLACE

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16050