

# 習志野市藤崎3丁目 中古戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。路面より1m高いお住まい。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,480万円 | 141.65㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

南東・南西の角地、陽当り良好なお住まい\n室内倉庫は季節物の家電収納に便利

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県習志野市藤崎3丁目   |
| 交通        | 総武本線「津田沼」駅 バス乗車時間10分 藤崎バス停<br>新京成電鉄「前原」駅より徒歩21分  |
| 価格        | 3,480万円  |
| 面積/間取り    | 3LDK   |
| 延べ床面積     | 110.96㎡  |
| 築年月(築年数)  | 1993年12月(築30年)   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 空家   |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 二方   |
| 駐車場       | 有/空き1台   |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 接道2       | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m  |
| 設備条件      | 高台に立地、角地、2沿線以上利用可、階建 2階建、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、電気<br>上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、<br>全居室収納、収納スペース、シューズボックス、床下収納<br>システムキッチン、カウンターキッチン、バス広さ 1坪以上、<br>追い焚き、シャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、専用庭<br>TVインターホン |
| 物件番号      | 146401-13431   |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。路面より1m高いお住まい。   |



2階



1階





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16047>