

黒砂台1丁目 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！自然と家族が顔を合わせる回数が増えるリビング階段収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,580万円	86.61㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 3駅利用可で通勤通学に便利！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付 全居室収納付き

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区黒砂台1丁目
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩15分 総武・中央緩行線「西千葉」駅より徒歩11分
価格	4,580万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.37㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 3階建以上、外壁サイディング、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、 ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、 シャンプードレッサー オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13422
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！自然と家族が顔を合わせる回数が増えるリビング階段収納スペース充実なので収納バッチリ



2号棟
 ■土地面積:86.61㎡
 ■建物面積:95.37㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04518号
 (令和6年9月3日)

3SLDK



1F:36.24㎡

広々1.25坪の洗面,脱衣場



2F:36.45㎡

コミュニケーションが取りやすい空間設計



3F:22.68㎡

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

使い勝手のいいカウンターキッチン



3LDK+WIC

1号棟
 ■土地面積: 65.56㎡
 ■建物面積:110.15㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04517号
 (令和6年9月3日)

■コミュニケーションが取りやすい空間設計
 ■物の置き場所に困らない充実の収納スペース

洗濯物の入れ替えが楽々ワットの

カバリングのいいキッチン





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16035>