

# 千葉市花見川区朝日ヶ丘4丁目2 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族みんながゆったりくつろげるリビング南から明るい光が射し込む陽だまり空間

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,690万円	115.68m <sup>2</sup> (公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

全2棟 駅まで徒歩約11分、小中学校や公園もすぐ近く。対面キッチンと全居室収納で快適な住まい。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区朝日ヶ丘4丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩11分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩20分
価格	4,690万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	115.68m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年2月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK 広さ 20帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13416

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族みんながゆったりくつろげるリビング南から明るい光が差し込む陽だまり空間









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16033>