

# ライオンズガーデン稲毛園生町

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンくつろげる和室があります

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	63.66m <sup>2</sup> / 3LDK	3階	11,500円		

## スタッフからのコメント

緑豊かな閑静な住宅街で、陽当たりも良好。スーパーや公園がすぐそばにあり！ペットと暮らせる理想の住環境

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩9分 総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間13分 園生口バス停
価格	2,699万円
管理費・共益費	11,500円
修繕積立金	8,280円
面積/間取り	63.66m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1993年2月（築31年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上12階
総戸数	181戸
バルコニー面積	16.87m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	ハウスクリーニング

<p>設備条件</p>	<p>閑静な住宅地、2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、日当り良好、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場          フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン          ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房          浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、宅配ボックス、バイク置き場、管理人 日勤、オートロック          防犯カメラ、ペット 可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13415</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンくつろげる和室があります</p>





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16032>