

グラファール千葉市小中台町2期 新築戸建て 10号棟

セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげるリビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	111.50m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全12棟 小学校や公園も近く、静かで安心な住環境。通り抜けがなく、居住者だけが行き交う閑静な住宅街!

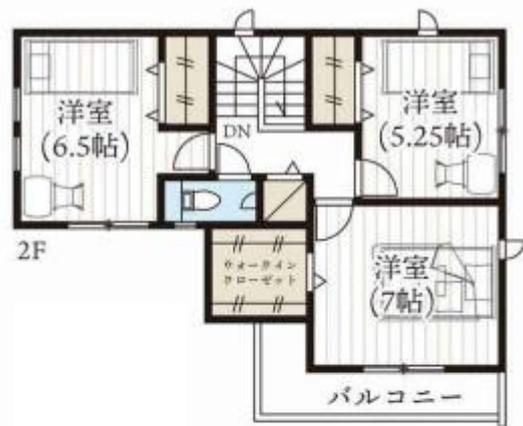
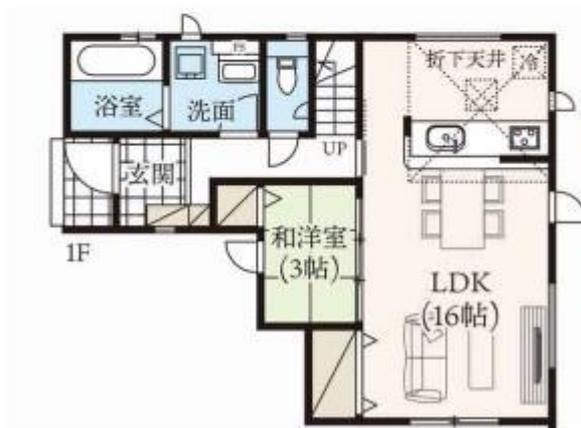
物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小中台町
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩18分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩27分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.05m ²
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 幅員:5.58m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 個別浄化槽、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内 入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13411
備考	ご家族みんながゆったりくつろげるリビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



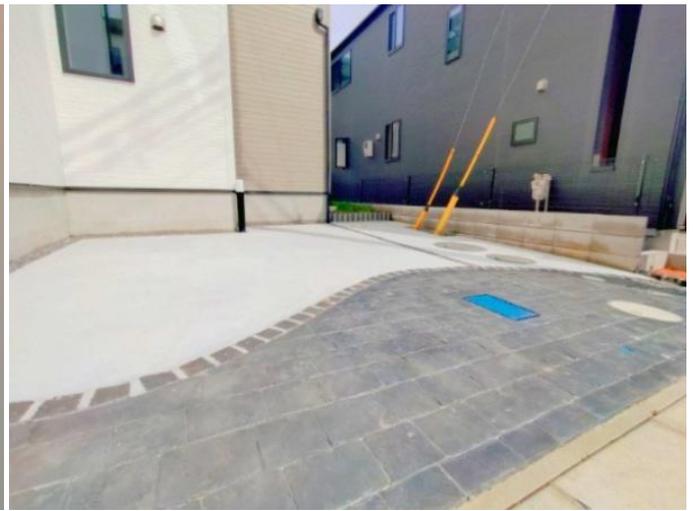
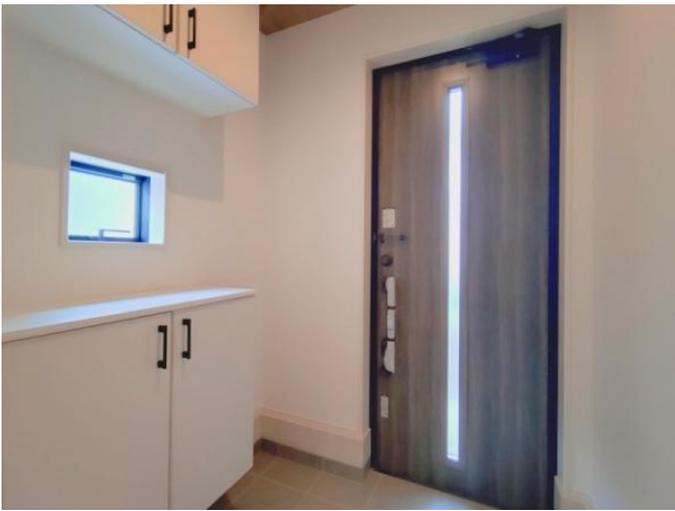
10号棟

4LDK + WIC















連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16031>