

# 千葉市花見川区こてはし台3丁目11期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,688万円	124.93㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 閑静な住宅街に佇む、広々とした住まい。前面道路が広く駐車もラクラク、カースペースは2台分！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台3丁目
交通	京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩44分 京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間26分 こてはし第三バス停
価格	2,688万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.34㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:10m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-13402
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



**2号棟** 敷地面積 / 124.93 m<sup>2</sup> (約 37.79 坪)  
 建物面積 / 98.34 m<sup>2</sup> (約 29.74 坪)



















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16022>