

習志野市鷺沼第6 全4棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,399万円	111.06㎡(公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

全4棟 ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング 雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

物件概要

所在地	千葉県習志野市鷺沼3丁目
交通	京成電鉄本線「京成津田沼」駅より徒歩18分 総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩21分
価格	3,399万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	98.41㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:8m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:2.7m
設備条件	南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、オール電化、電気、上水道 公営 汚水 下水道、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、納戸、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13395
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります



3SLDK+カースペース1台(車種による)



2F:50.01㎡



1F:48.39㎡

4号棟

敷地面積:12.62㎡
 ①給排水用地約12.87㎡含む・測建SB部分約0.32㎡有
 延床面積:95.58㎡
 建築確認番号:第KBI-SGM24-11-3149号



4LDK+カースペース1台+軽自動車(車種による)

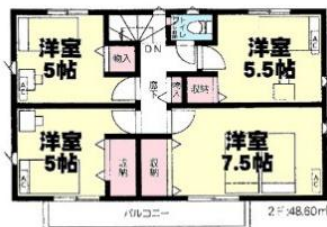
DK+カースペース1台(車種による)



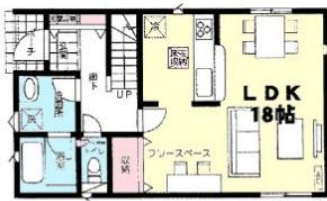
2F:49.00㎡



1F:46.57㎡



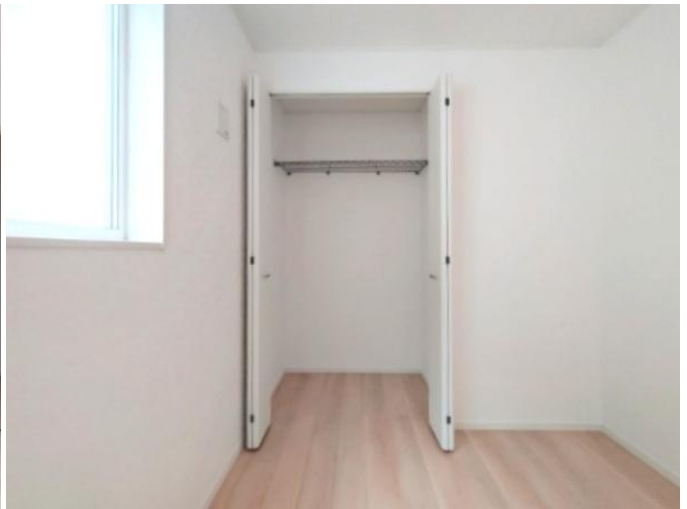
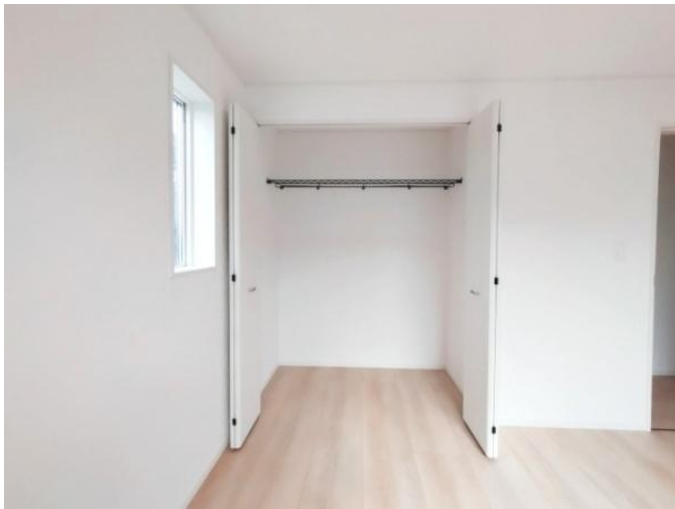
2F:48.60㎡

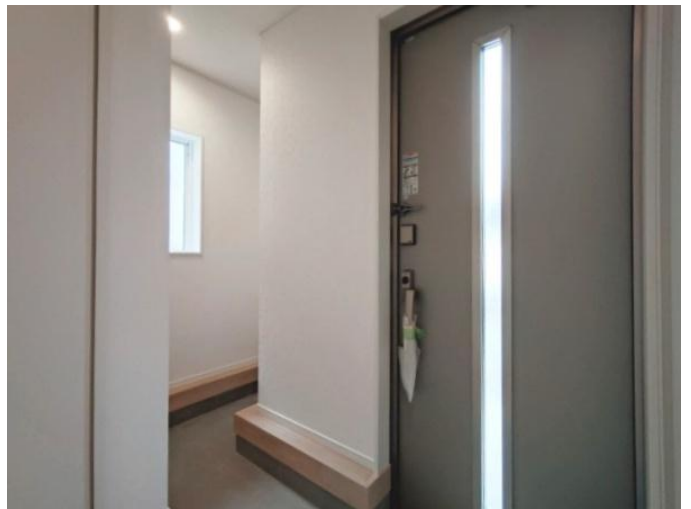


1F:46.98㎡











連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16015>