# 船橋市大穴南1丁目Ⅱ　2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！最寄り駅まで徒歩10分なので通勤通学に便利です！

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,290万円 | 100.08㎡(公簿) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

15帖以上の広々LDKに、全居室収納付きで片付けも楽々。快適な暮らしをサポートする理想の住まいです！

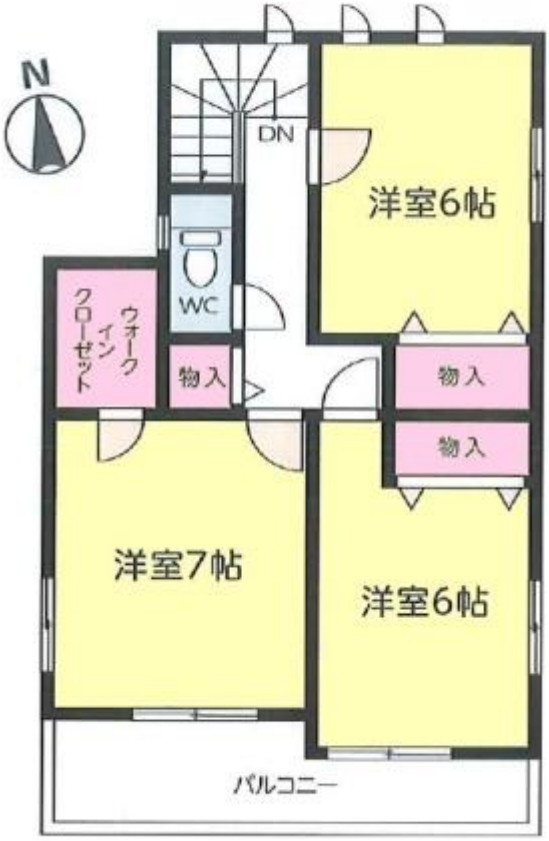
**物件概要**

| | |
|---|---|
| **所在地** | 千葉県船橋市大穴南１丁目 |
| **交通** | 京成電鉄松戸線「滝不動」駅より徒歩10分<br>京成電鉄松戸線「高根公団」駅より徒歩16分 |
| **価格** | 3,290万円 |
| **面積/間取り** | 4LDK |
| **延べ床面積** | 95.01㎡ |
| **部屋の向き** | 南 |
| **築年月（築年数）** | 2025年2月（築0年） |
| **種別/構造** | 新築一戸建/木造 |
| **部屋/所在階/階建** | 地上2階 |
| **現況/入居時期** | 新築 |
| **建ぺい率** | 50% |
| **容積率** | 100% |
| **接道状況** | 二方 |
| **駐車場** | 有/空き1台 |
| **接道1** | 方向:北 / 幅員:4.5m |
| **接道2** | 方向:西 / 幅員:6m |
| **設備条件** | 閑静な住宅地、階建　2階建、部屋向き　南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス<br>フローリング、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数　三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー　バルコニー有、TVインターホン |

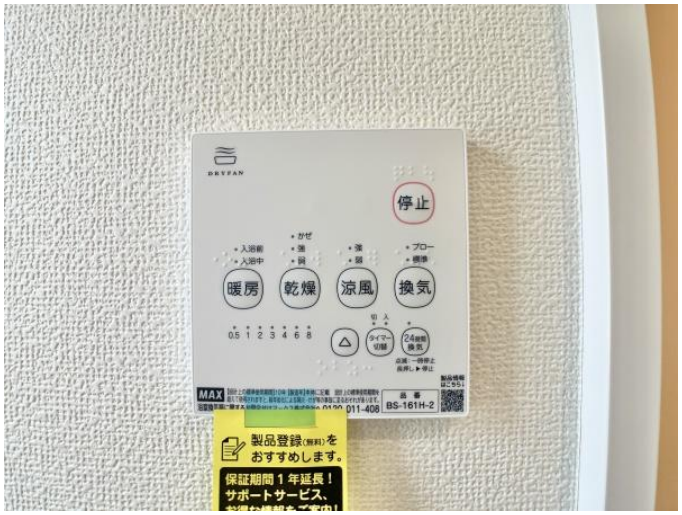
| | |
|---|---|
| **物件番号** | 146401-13389 |
| **備考** | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！最寄り駅まで徒歩10分なので通勤通学に便利です！ |

## 2号棟

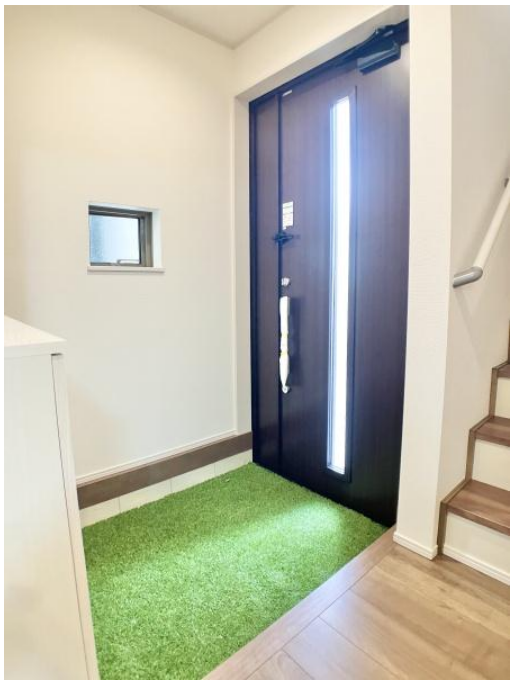
2号棟1F




2号棟2F


DRYFAN
停止
暖房
乾燥
涼風
換気
MAX
BS-161H-2
製品登録(無料)を
おすすめします。
保証期間1年延長！
サポートサービス、

使用禁止



ープンハウス開催中！

YorkMart

新鮮市場
マルエイ

マミーマート
マツモトキヨシ
mami mart
クリーニング

SEIYU
24時間営業
出口専用
左折出庫のみ
SEIYU
24時間営業

TOBU STORE
東武ストア

マルエイ
新鮮市場
マルエイ

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16010