

# 船橋市大穴南1丁目Ⅱ 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！最寄り駅まで徒歩10分なので通勤通学に便利です！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	100.08㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

15帖以上の広々LDKに、全居室収納付きで片付けも楽々。快適な暮らしをサポートする理想の住まいです！

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市大穴南1丁目
交通	新京成電鉄「滝不動」駅より徒歩10分 新京成電鉄「高根公園」駅より徒歩16分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.01㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年2月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 幅員:4.5m
接道2	方向:西 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、TVインターホン

物件番号	146401-13389
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！最寄り駅まで徒歩10分なので通勤通学に便利です！







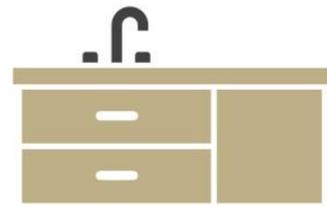
(21)



カウンター  
キッチン



(21)



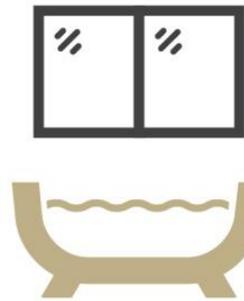
システム  
キッチン

(21)



3口コンロ

(21)



浴室に窓

(21)



追炊機能付き

(21)



トイレ2カ所

(21)



温水洗浄便座

(21)



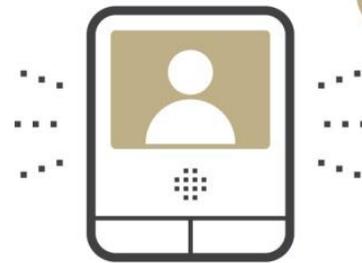
独立洗面台

(21)



クローゼット

(21)



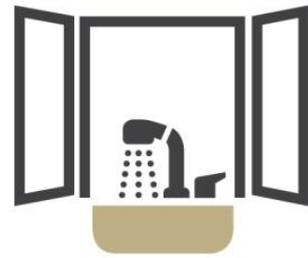
TV  
インターホン

(21)



駐車場

(21)



シャンプー  
ドレッサー

(21)



駅まで  
徒歩10分以内



閑静な住宅街につき  
住環境良好！





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16010>