

# グラファール木更津市中野 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！駐車場には並列3台可能！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	166.99㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDKで、16帖以上のゆとりあるLDKが魅力の新築戸建てが登場。

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市中野
交通	内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩28分 内房線「巖根」駅より徒歩39分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.5㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー TVインターホン
物件番号	146401-13382

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！駐車場には並列3台可能！



# 1号棟間取

# 4LDK +WIC+SC +リネン庫

□敷地面積 / 166.99㎡ (50.51坪)

□建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪) ※インナーバルコニー1.24㎡含

□建築確認番号 / 第HPA-24-06430-1号

LDK  
18帖

リネン庫付  
洗面室

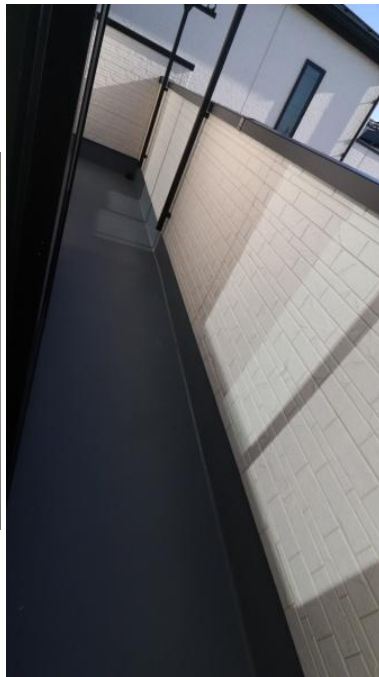


2部屋続きの  
バルコニー















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16009>