

# 鎌ヶ谷市北中沢3丁目Ⅲ 全2棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは16帖ありゆとりの暮らし！

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,690万円 | 137.27m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

パントリーやWIC完備で収納豊富な新築戸建てのご紹介です。家族との会話が弾む対面式キッチン完備

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県鎌ヶ谷市北中沢3丁目                                                                                                                                                                                                                                        |
| 交通        | 新京成電鉄「北初富」駅より徒歩12分<br>新京成電鉄「くぬぎ山」駅より徒歩21分                                                                                                                                                                                                            |
| 価格        | 3,690万円                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 延べ床面積     | 99.57m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 築年月(築年数)  | 2024年11月(築0年)                                                                                                                                                                                                                                        |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                             |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 現況/入居時期   | 建築中                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                               |
| 接道1       | 方向:南 / 幅員:9m                                                                                                                                                                                                                                         |
| 接道2       | 方向:東 / 幅員:9m                                                                                                                                                                                                                                         |
| 設備条件      | 南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>フローリング、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット<br>シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓<br>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン |

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | 146401-13387                                                                                |
| 備考   | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは16帖ありゆとりの暮らし！ |



1号棟

## 4LDK+WIC+パントリー +カースペース2台可

- 敷地面積 / 137.27㎡(41.52坪)
- 建物面積 / 99.57㎡(30.11坪)
- 建築確認番号 / 第HPA 240804B-1号



2号棟

## 4LDK+納戸+パントリー+WIC +カースペース2台可

- 敷地面積 / 125.85㎡(38.06坪)
- 建物面積 / 104.13㎡(31.49坪)
- 建築確認番号 / 第 497A 24-08060 1号



### 納戸

快適な在宅ワーク  
のスペースとしても  
ご利用できます。



### パントリー付き

食材や食器を置く  
ことのできる機能  
的なスペース。



### ワークインクローゼット

豊富な収納力が日  
頃のプラン。



### 可動キッチン

幅員が広く扉も  
扉も取り替え  
キッチンワークも。



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16007>