

グラファール袖ヶ浦市奈良輪4期 全3棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！収納豊富な4LDKの新築戸建てのご紹介です！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,390万円	204.18㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駐車場2台完備、浴室乾燥機やペアガラスで快適な住環境を提供。

物件概要

所在地	千葉県袖ヶ浦市奈良輪
交通	内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩17分 内房線「長浦」駅より徒歩48分
価格	2,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.5m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 井戸、汚水 個別浄化槽 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン

物件番号	146401-13385
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！収納豊富な4LDKの新築戸建てのご紹介です！





1号棟 4LDK+ワークスペース+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積 / 183.89㎡(55.62坪)
- 建物面積 / 104.75㎡(31.68坪)
- ※インナーバルコニー2.07㎡付
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02690-2号

全居室 南西向き 大容量 パントリー

2F: 洋室 (5.25帖), 洋室 (6帖), バルコニー

1F: 和洋室 (15帖), EDK (17帖), 洗面, 浴室, 玄関, パントリー, 2階ホール

2階ホールからバルコニー出入可

3号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 231.11㎡(69.91坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02692-1号

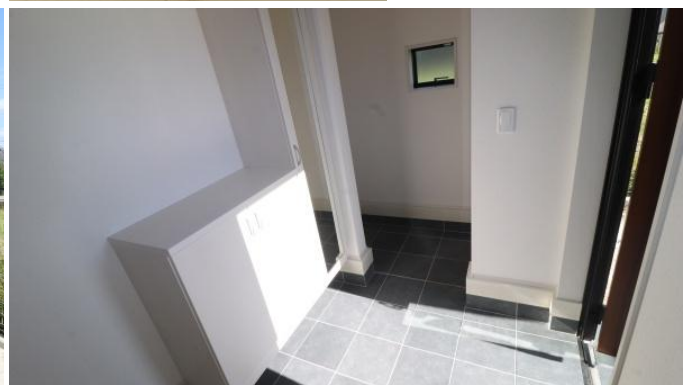
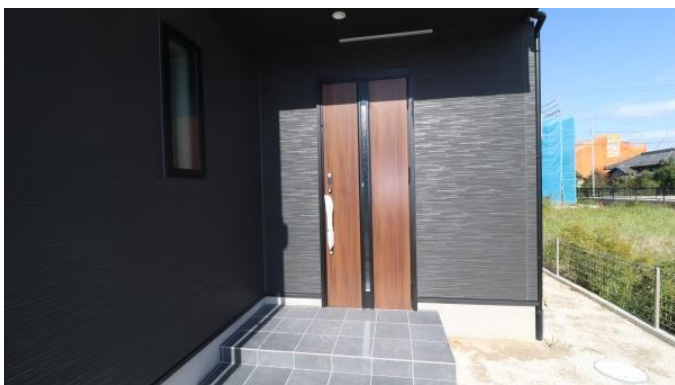
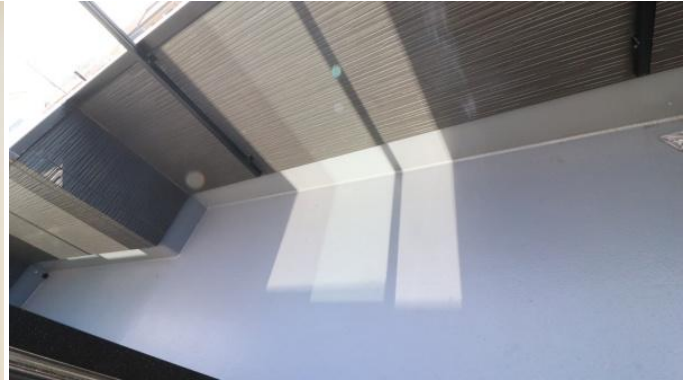
全居室 南西向き ワイド バルコニー

2F: 洋室 (6.5帖), 洋室 (5.25帖), バルコニー

1F: LDK (17帖), 和洋室 (15帖), 洗面, 浴室, 玄関, リビング収納









連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16005>