

# 習志野市本大久保2丁目 新築戸建て

セールスポイント

◆弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! ◆住宅ローンはお任せください! 金利の安い最適な金融機関をご紹介します! ◆シャッター両戸付き ◆全居室収納あり、キッチンの収納はまとめ買いにも役立ちます ◆後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,180万円	115.23㎡(公簿) / 2LDK				

スタッフからのコメント

ゆとりのある間取り バスを利用すると複数路線利用可能で快速停車駅の津田沼駅が利用できます

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市本大久保2丁目
交通	京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩13分 総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩21分
価格	4,180万円
面積/間取り	2LDK
延べ床面積	115.23㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 間口:6.4m / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	新築時・増改築時の設計図、平坦地、整形地、閑静な住宅地、角地、2沿線以上利用可、外壁サイディング、部屋向き 南東向き、全室2面採光 採光面 3面採光、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、シャッター両戸、ダウンライト システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVインターホン、ディンプルキー 火災警報器(報知機)、入居可能時期 即入居可

物件番号	146401-13338
備考	◆弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! ◆住宅ローンはお任せください! 金利の安い最適な金融機関をご紹介します! ◆シャッター雨戸付き ◆全居室収納あり、キッチンの収納はまとめ買いにも役立ちます ◆後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15961>