

# 千葉市若葉区小倉台5丁目 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,398万円	119.99m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 千葉都市モノレール・小倉台駅まで徒歩約5分で通勤、通学に便利 カースペースは2台駐車可能

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台5丁目
交通	千葉都市モノレール「小倉台」駅より徒歩5分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩11分
価格	3,398万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	92.74m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13335
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



No.4

3LDK  
+WIC  
+書齋

- ┃ 土地面積/119.99㎡(36.29坪)
- ┃ 建物面積/92.74㎡(28.05坪)
- ┃ 建築確認番号/第23UD11C建05296号



1F



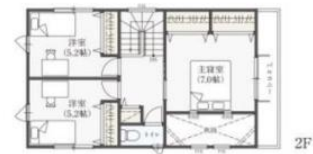




No. 1

3LDK  
+マルチスペース

- 土地面積/129.98㎡(39.31坪)
- 建物面積/92.73㎡(28.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11C建05293号



1F

No.2

4LDK

+WIC

+フリースペース+書斎

■土地面積/129.98㎡(39.31坪)

■建物面積/103.50㎡(31.30坪)

■建築確認番号/第23UD11C建05294号



No.3

3LDK

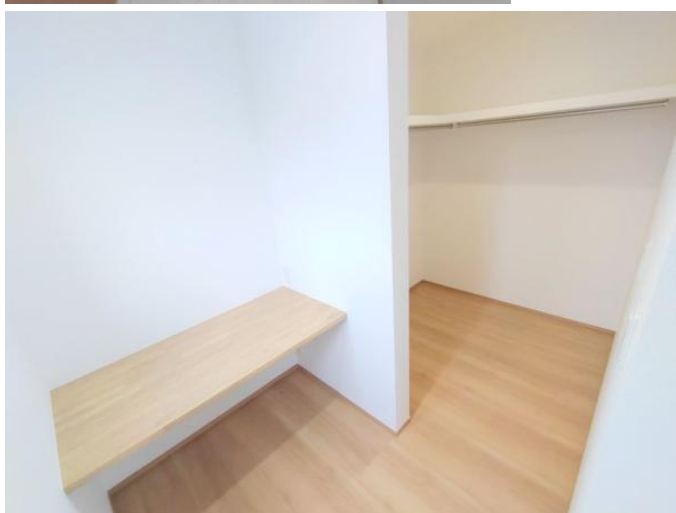
+WIC

+書斎

■土地面積/120.01㎡(36.30坪)

■建物面積/92.74㎡(28.05坪)

■建築確認番号/第23UD11C建05295号





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15958>