

グラファール 習志野市実籾7期 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。お洗濯物をたくさん干せそうな2部屋に面したバルコニー。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	80.78㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

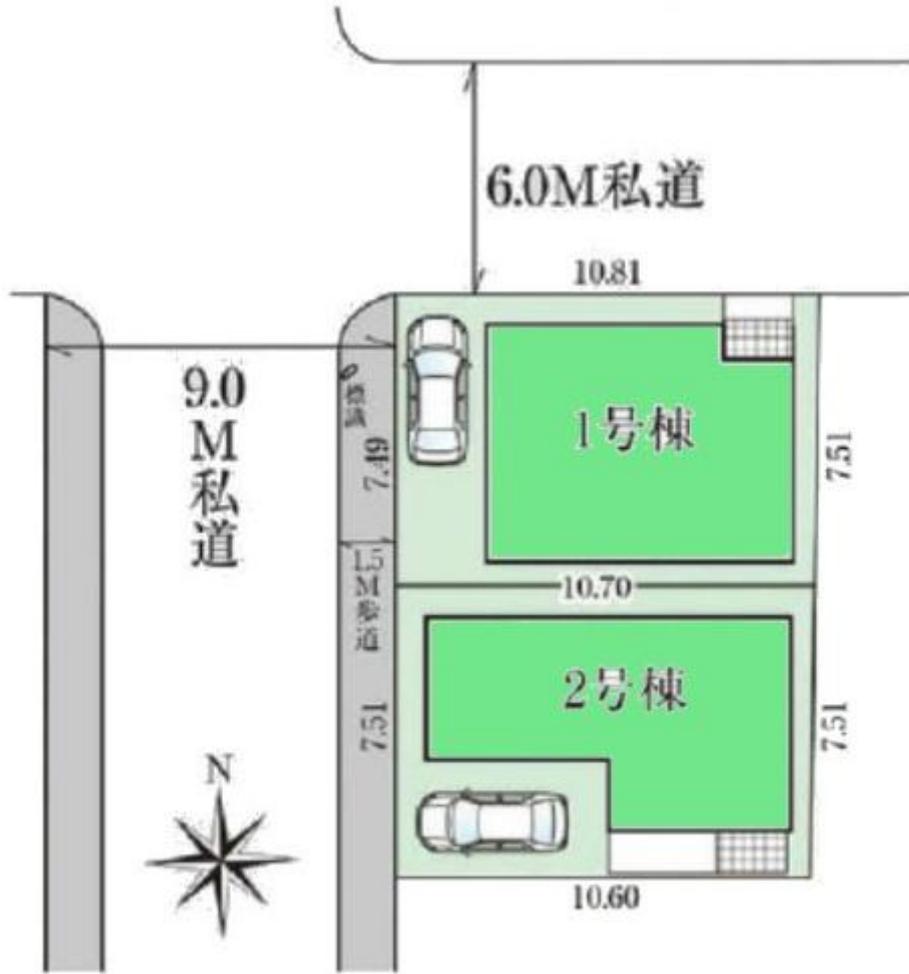
角地に建つ4LDKのお住まい\n京成本線「実籾」駅徒歩12分は通勤・通学に便利\n\n

物件概要

所在地	千葉県習志野市実籾6丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩11分 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩28分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	89.81㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:9m
接道2	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:6m
設備条件	整形地、角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、照明器具、全居室収納、収納スペースクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-12873

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。お洗濯物をたくさん干せそうな2部屋に面したバルコニー。



1号棟 4LDK



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15957>