

千葉県若葉区小倉台7期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,288万円	115.07m ² (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 千葉都市モノレール線・千城台北駅より徒歩約7分で通勤、通学に便利 カースペースは2台

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台7丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩7分 千葉都市モノレール「小倉台」駅より徒歩8分
価格	3,288万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	98.79m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年7月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:8m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、食器洗乾燥機、食器乾燥機、浄水器、独立洗面台 バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-13322

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

2号棟

3LDK(+N)
+ユーティリティ

敷地面積：115.07㎡（約34.80坪）

建物面積：96.67㎡（約29.24坪）

建築確認番号：第23UDI1S建09070号（令和6年2月22日）



1号棟

3LLDK (間仕切り対応可)
+ユーティリティ

敷地面積：115.07㎡ (約34.80坪)

建物面積：98.79㎡ (約29.88坪)

建築確認番号：第23UDI1S建09069号 (令和6年2月22日)



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15944>