

# 千葉市中央区矢作町 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きなので居住空間がすっきり！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,070万円	151.12m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

対面式キッチンで家族とのコミュニケーションが弾み、豊富な収納スペースも魅力。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩41分 バス乗車時間11分 矢作台バス停 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩27分 バス乗車時間11分 矢作台バス停
価格	3,070万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	90.25m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北東 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、日当たり良好、通風良好、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器 独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、火災警報器（報知機）、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-13317

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きなので居住空間がすっきり！



1F FLOOR PLAN



2F FLOOR PLAN











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15939>