

# 千葉市中央区末広2期 全1棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは広々23.9帖とゆとりの空間！リビングイン階段なのでご家族をそばに感じられそうです！

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 4,990万円 | 105.16m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

閑静な住宅街に佇む新築戸建て。小学校徒歩9分、公園徒歩3分、スーパーも徒歩7分と生活利便性良好。

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区末広2丁目   |
| 交通        | 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩13分<br>千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩13分   |
| 価格        | 4,990万円  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 105.16m <sup>2</sup>   |
| 部屋の向き     | 南東   |
| 築年月(築年数)  | 2025年1月(築-1年)  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 建築中  |
| 建ぺい率      | 60%  |
| 容積率       | 200%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:11m   |
| 設備条件      | 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、食器乾燥機、浄水器<br>独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、オートバス、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-13298   |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは広々23.9帖とゆとりの空間！リビングイン階段なのでご家族をそばに感じられそうです！



**1号棟**  
**4LDK**  
+ 土間収納 + (ユーティリティ)

敷地面積：126.31㎡ (約38.2坪)  
建物面積：105.16㎡ (約31.81坪)  
建築確認番号：第24UD11W建03942号 (令和6年8月10日)





(21)



LDK  
20帖以上

(21)



カウンター  
キッチン

(21)



システム  
キッチン

(21)



シャンプー  
ドレッサー

(21)



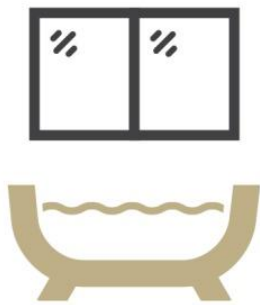
トイレ2カ所

(21)



温水洗浄便座

(21)



浴室に窓

(21)



追炊機能付き



(21)

独立洗面台



(21)

シューズイン  
クローゼット



(21)

TV  
インターホン



(21)

駐車場



閑静な住宅街につき  
住環境良好！



陽当たり良好！





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15934>