

# 印旛郡酒々井町中央台第4 2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！2025年1月築の新築戸建てのご紹介です！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,599万円	135.08m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街につき住環境良好です！最寄り駅周辺に商業施設があるのでお買い物に便利です！

## 物件概要

所在地	千葉県印旛郡酒々井町中央台4丁目
交通	成田線「酒々井」駅より徒歩17分 京成電鉄本線「京成酒々井」駅より徒歩21分
価格	2,599万円（非課税）
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.27m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2025年1月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 間口:7m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、フローリング、全居室収納、収納スペース、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146401-13282
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！2025年1月築の新築戸建てのご紹介です！



**2号棟**

敷地面積:135.08㎡(40.86坪)  
 延床面積:103.27㎡ ルーフバルコニー除外面積:95.98㎡(29.03坪)  
 建築確認番号:第24UD11W建05528号 令和6年10月1日

**4LDK+**  
**テレワークルーム**



1F:50.62㎡



2F:45.36㎡  
 (ルーフバルコニー7.29㎡)



■  
区  
画  
図







連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15923>