

グラファール市原市古市場2期2工区 全5棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心です！浴室TV付きで快適バスタイム！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	168.55m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積50坪、駐車場3台完備のゆとりある新築戸建て。閑静な住宅街

物件概要

所在地	千葉県市原市古市場
交通	内房線「浜野」駅より徒歩17分 内房線「八幡宿」駅より徒歩29分
価格	2,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.84m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南東 / 間口:3.37m / 種別:公道 / 幅員:3.36m
設備条件	土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 個別プロパン、フローリング、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台 シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、オートバス、追い焚き、TV付バス、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン

物件番号	146401-13281
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心です！浴室TV付きで快適バスタイム！



5
LDK+WIC+SIC

2工区



敷地面積：168.55㎡ (50.98坪)
 建物面積：101.84㎡ (30.80坪)
 建築確認番号
 第HPA-24-10192-1号 (日付：2024年9月27日)



3
LDK+WIC+SIC

2工区

敷地面積：165.87㎡ (50.17坪)
 建物面積：102.88㎡ (31.12坪)
 建築確認番号
 第HPA-24-10190-1号 (日付：2024年9月27日)



4
LDK-wic-sic

2工区

敷地面積：166.54㎡ (50.07坪)
 建物面積：104.33㎡ (31.35坪)
 建築確認番号
 第HPA-24-10191-1号 (日付：2024年9月27日)





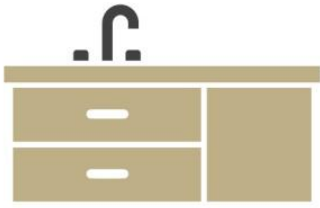
(21)

**LDK
15帖以上**

(21)

**カウンター
キッチン**

(21)



システム
キッチン

(21)



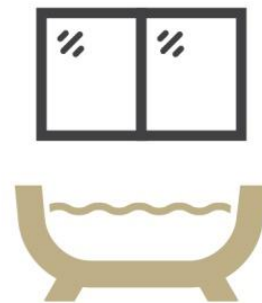
温水洗浄便座

(21)



トイレ2カ所

(21)



浴室に窓

(21)



独立洗面台

(21)



ウォークイン
クローゼット



陽当たり良好！



閑静な住宅街につき
住環境良好！





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15902>