千葉市中央区都町　戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！人気のリビングイン階段完備です！LDKは広々19帖あります！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,380万円	212.40㎡(公簿) / 2LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街につき住環境良好です！カースペースは3台可能！(車種制限有)

物件概要

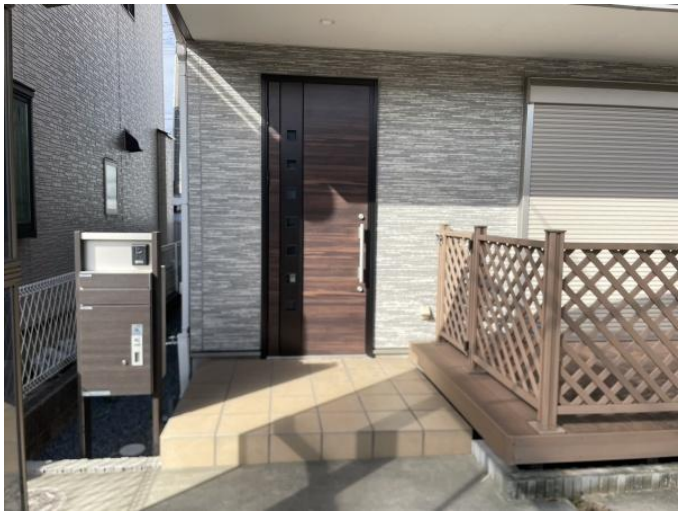
所在地	千葉県千葉市中央区都町３丁目
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩32分 バス乗車時間14分 水源橋バス停 外房線「千葉」駅より徒歩32分 バス乗車時間14分 水源橋バス停
価格	4,380万円
面積/間取り	2LDK
延べ床面積	92.74㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2021年1月（築4年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	土地広さ　50坪以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き南東向き、LDK広さ　18帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、電動シャッター、駐車可能台数3台以上可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニーバルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、入居可能時期即入居可
物件番号	146401-13273

備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！人気のリビングイン階段完備です！LDKは広々19帖あります！

●2LDK+WIC+カースペース3台 ※車種による

■敷地／212.40㎡(64.25坪)　■建物／92.74㎡(28.05坪)
■建築確認番号／第20UDI2C建00343号

【間取図】



KAWAMACHI
Yahagi Mall
かわまち
矢作モール
ランドローム フードマーケット

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15896