

# 千葉市中央区星久喜町 戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクロゼットも魅力です。セカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,300万円	161.85m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK				

## スタッフからのコメント

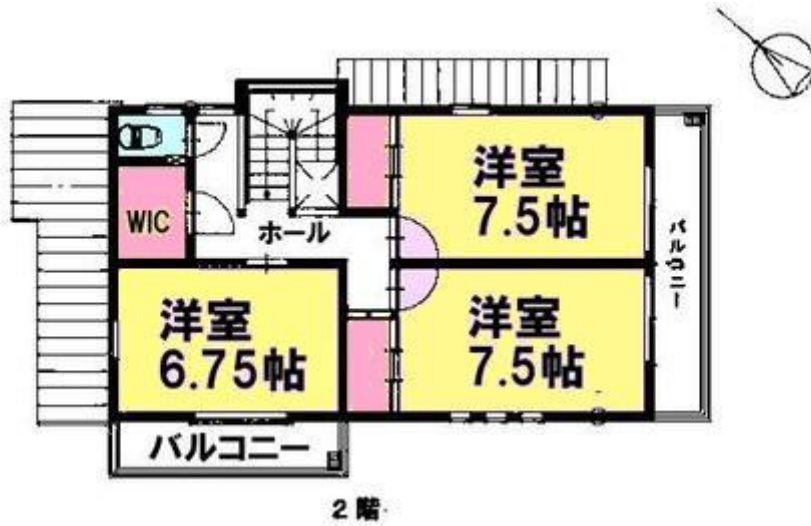
閑静な住宅地でのびのびと子育てができる環境です。駐車場は2台分あり、車の利用も便利です。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区星久喜町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩17分 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩29分
価格	3,300万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	111.37m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	9.68m <sup>2</sup>
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m

<p>設備条件</p>	<p>平坦地、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南向き、全室2面採光、採光面 3面採光、日当り良好  通風良好、LDK広さ 15帖以上、オール電化、電気、上水道  公営、汚水 下水道、フローリング、複層ガラス  シャッター雨戸、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス  床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ アイランドキッチン、グリル、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー  バス広さ 1坪以上、オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座  バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、CATV、TVインターホン、ディンプルキー</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13270</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼットも魅力です。セカンドカーにも便利な駐車2台可</p>









**ユンビニ**



**ユンビニ**



**ユンビニ**



ドラッグストア



中学校



小学校



保育園



公園



公園



銀行



銀行





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15887>