

# 千葉市中央区星久喜町 戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクロゼットも魅力です。セカンドカーにも便利な駐車2台可

| 賃料      | 面積/間取                             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,300万円 | 161.85m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

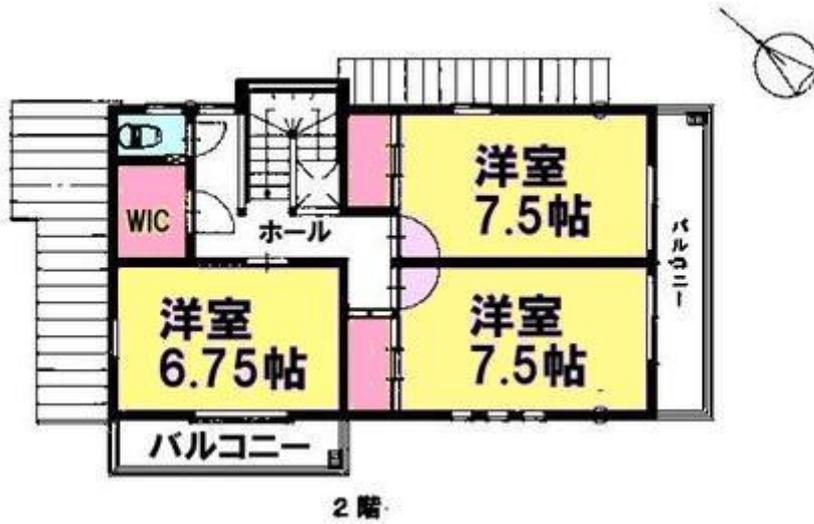
閑静な住宅地でのびのびと子育てができる環境です。駐車場は2台分あり、車の利用も便利です。

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区星久喜町                                |
| 交通        | 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩17分<br>京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩29分 |
| 価格        | 3,300万円                                      |
| 面積/間取り    | 4SLDK  |
| 延べ床面積     | 111.37m <sup>2</sup>                         |
| 部屋の向き     | 南  |
| 築年月（築年数）  | 2024年12月（築0年）                                |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                     |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| バルコニー面積   | 9.68m <sup>2</sup>                           |
| 現況/入居時期   | 建築中  |
| 建ぺい率      | 60%  |
| 容積率       | 150%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有  |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m                         |

|             |   |
|-------------|---|
| <p>設備条件</p> | <p>平坦地、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南向き、全室2面採光、採光面 3面採光、日当り良好<br/> 通風良好、LDK広さ 15帖以上、オール電化、電気、上水道<br/> 公営、汚水 下水道、フローリング、複層ガラス<br/> シャッター雨戸、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br/> 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ アイランドキッチン、グリル、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー<br/> バス広さ 1坪以上、オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br/> バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、CATV、TVインターホン、ディンプルキー</p> |
| <p>物件番号</p> | <p>146401-13270</p>   |
| <p>備考</p>   | <p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼットも魅力です。セカンドカーにも便利な駐車2台可</p>   |







**ユンビニ**



**ユンビニ**



**ユンビニ**



ドラッグストア



中学校



小学校



保育園



公園



公園



銀行



銀行





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15887>