

# 船橋市薬円台3丁目 4宅地

セールスポイント

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。食器洗浄乾燥機付きキッチン。エアコン効率を高める複層ガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,940万円	107.31㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

オール電化、2階リビングの新築です。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット付きです。

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市薬円台3丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩11分 新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩15分
価格	4,940万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	88.6㎡
築年月(築年数)	2024年6月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	閑静な住宅地、角地、階建 2階建、枠組壁工法 2×4工法、ノンホルムアルデヒド、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター 雨戸、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、エアコン2台以上、全居室収納 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、カウンター キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、シャンプード ドレッサー、バス広さ 1坪以上 追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基 準適合認定建築物 高気密高断熱住宅、省エネ給湯器、EV車充電設備、マルチメ ディアコンセント、TVインターホン、カードキー、火災警報器 (報知機)、IT重説対応物件

物件番号	146401-13047
備考	ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。食器洗淨乾燥機付きキッチン。エアコン効率を高める複層ガラス。



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15834>