

市川市南大野4期 全2棟

セールスポイント

帰宅すれば自然に家族と顔を合わせられるリビングイン階段完備教育・お買物施設など生活環境充実全室収納スペース付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	80.91㎡(公簿) / 2SLDK				

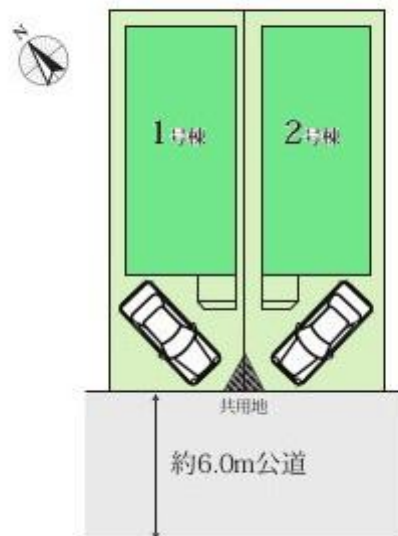
スタッフからのコメント

★子育て家族に嬉しい、大野小学校徒歩3分、下貝塚中学校徒歩6分で安心の通学環境！

物件概要

所在地	千葉県市川市南大野1丁目
交通	武蔵野線「市川大野」駅より徒歩23分 武蔵野線「船橋法典」駅より徒歩28分
価格	3,490万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	78.24㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年1月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	区画整理地内、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、 シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、オートバス、 追い焚き、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12742
備考	帰宅すれば自然に家族と顔を合わせられるリビングイン階段完備教育・ お買物施設など生活環境充実全室収納スペース付

区画図



2号棟 2SLDK

(税込)
万円

敷地面積: 80.91㎡ (24.47坪) 建物面積: 78.24㎡ (23.66坪)

建築確認番号: HPA-24-08514-1号



1F 39.12㎡



2F 39.12㎡



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15832>