## 美浜東エステート2号棟

セールスポイント

引き戸を開放し、リビングの延長としてもお使いいただけます教育・お買物施設など生活環境充実 駅に近い家。ゆとりのある朝、疲れ知らずの帰り道、毎日実感満足できます後片付けもラクラクな 食器洗乾燥機付

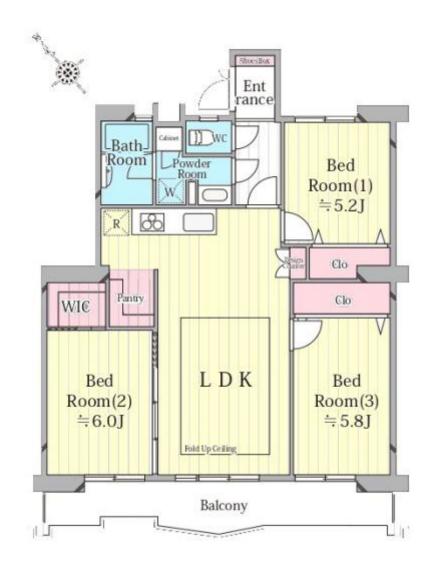
| 賃料      | 面積/間取          | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------|-----|---------|----|----|
| 4,480万円 | 74.76m² / 3LDK | 6階  | 7,000円  |    |    |

スタッフからのコメント

南西向き6階でオーシャンビュー! 全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです

## 物件概要

| 所在地      | 千葉県浦安市美浜5丁目   |  |  |
|----------|---|--|--|
| 交通       | 京葉線「新浦安」駅より徒歩3分<br>東京地下鉄東西線「浦安」駅より徒歩33分   |  |  |
| 価格       | 4,480万円   |  |  |
| 管理費・共益費  | 7,000円  |  |  |
| 修繕積立金    | 17,000円   |  |  |
| 面積/間取り   | 74. 76m²/3LDK   |  |  |
| 部屋の向き    | 南西  |  |  |
| 築年月(築年数) | 1979年8月(築45年)   |  |  |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造   |  |  |
| 所在階/階建   | 6階/地上11階  |  |  |
| 総戸数      | 87戸   |  |  |
| バルコニー面積  | 9. 75m²   |  |  |
| 管理人      | 管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活  |  |  |
| 現況/入居時期  | 空室  |  |  |
| 駐車場      | 有り有料/7,000円   |  |  |
| リフォーム    | シューズボックス新規交換\nドア、引き戸新規交換\nLED照明全居室新規取付 ハウスクリーニング他   |  |  |
| 設備条件     | 部屋向き 南西向き、フローリング、全居室フローリング、ダウンライト、間接照明、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br>システムキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、オートバス、追い焚き<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、オーシャンピュー、スーパー<br>徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内<br>入居可能時期 即入居可、ベット 不可 |  |  |
| 物件番号     | 146401-12861  |  |  |
| 備考       | 引き戸を開放し、リビングの延長としてもお使いいただけます教育・お買物施設など生活環境充実駅に近い家。ゆとりのある朝、疲れ知らずの帰り道、毎日実感満足できます後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付   |  |  |



連絡先 本店 043-312-0912 9:00 $\sim$ 20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15820