

# 鎌ヶ谷市鎌ヶ谷11期 全1棟

セールスポイント

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングWIC2ヶ所、SICなど収納豊富な間取りお子様の学習スペースやパパのワークスペースにもご活用いただけるスタディースペースを設置

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,299万円	215.71m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

家事動線が考えられた使いやすい間取り リビングイン階段 来客時やセカンドカーにも便利な並列駐車2台可

## 物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市鎌ヶ谷5丁目
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩8分 新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩9分
価格	4,299万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.57m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	30%
容積率	50%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス 駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 独立洗面台、オートバス、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-12874

備考

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングWIC2ヶ所、SICなど収納豊富な間取りお子様の学習スペースやパパのワークスペースにもご活用いただけるスタディースペースを設置



※車種に制限がある場合があります。

●SIC、リネンスペース、2ヶ所のWICなど収納充実です。





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15818>