

# 船橋市栄町1期 全2棟

セールスポイント

船橋市栄町に新築戸建てが誕生！お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付詳細は担当までお気軽にお問い合わせください！ローンや住み替えのご相談などなんでもご相談ください！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,698万円	66.04㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

★複数路線利用可能なので通勤通学に便利！\n★最寄り駅周辺には商業施設が多数！\n

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市栄町1丁目
交通	総武本線「船橋」駅より徒歩18分 京成電鉄本線「京成船橋」駅より徒歩16分
価格	4,698万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	111.78㎡
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 3階建以上、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、収納スペース、クローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12783
備考	船橋市栄町に新築戸建てが誕生！お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付詳細は担当までお気軽にお問い合わせください！ローンや住み替えのご相談などなんでもご相談ください！



2号棟

敷地面積：66.04㎡（約19.97坪）

建物面積：111.78㎡（約33.81坪）※1階車庫面積約9.93㎡含

建築確認番号：第KBI-YKH24-10-1043号（令和6年5月7日）

4LDK

●L字キッチン ●クローゼット充実 ●食洗器付き



KI-8964













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15808>