

グラファール 船橋市松が丘48期 全1棟

セールスポイント

さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようリビングイン階段は家族の顔が見える設計24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間一日の疲れを癒す浴室は広々1坪以上

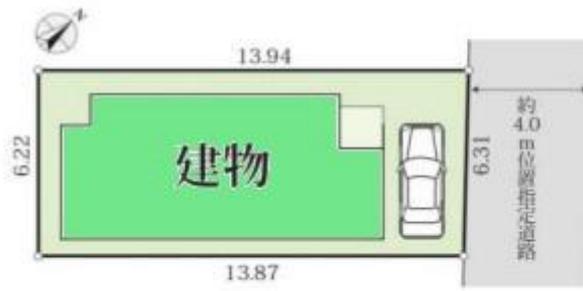
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	87.19㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

家事動線が考えられた使いやすい間取りの3LDK ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

物件概要

所在地	千葉県船橋市松が丘4丁目
交通	新京成電鉄「北習志野」駅より徒歩16分 東葉高速鉄道「北習志野」駅より徒歩16分
価格	3,090万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	84.04㎡
部屋の向き	東
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、オートバス、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12823
備考	さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようリビングイン階段は家族の顔が見える設計24時間換気システム付きなので、常時新鮮な空間一日の疲れを癒す浴室は広々1坪以上



1号棟 **3LDK**

建築確認番号
 第 HPA-24-07296-1 号
 (日付: 2024 年 7 月 16 日)



2F



1F



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15803>