

船橋市前原西15期 全2棟

セールスポイント

全居室に収納があるので居住空間がすっきり！2階にリビングがあるので陽当たり良好！カースペースは1台可能！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,868万円	74.32㎡(公簿) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

小学校まで徒歩9分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。スーパーも近くにあるので生活利便が良さそう

物件概要

所在地	千葉県船橋市前原西7丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩15分 バス乗車時間9分 宇津木堀バス停 新京成電鉄「前原」駅より徒歩5分
価格	4,868万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	129.17㎡
築年月(築年数)	2024年8月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 複層ガラス、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、火災警報器(報知機)、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12845
備考	全居室に収納があるので居住空間がすっきり！2階にリビングがあるので陽当たり良好！カースペースは1台可能！



2号棟
4LDK

敷地面積：74.32㎡ (約22.48坪)
 ※協定地約0.5㎡含
 建物面積：129.17㎡ (約39.07坪)
 ※1階車庫面積約18.12㎡含
 建築確認番号：第KBI-YKH24-10-0534号
 (令和6年3月29日)













連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15801>