

# 船橋市三山10期

セールスポイント

各棟様々なこだわりプランの間取り教育施設が徒歩9分内に整う充実の子育て環境お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,598万円	126.94㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全6棟! 学校や幼稚園、買い物施設などが近く生活環境が良好 来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市三山6丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩27分 新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩28分
価格	3,598万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	107.1㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年6月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:6.5m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台 浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13003
備考	各棟様々なこだわりプランの間取り教育施設が徒歩9分内に整う充実の子育て環境お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう



### 6号棟

敷地面積：126.94㎡（約38.39坪）  
 建物面積：107.10㎡（約32.39坪）  
 建築確認番号：第23UDI1S建09472号  
 （令和6年3月11日）

4LDK

●リビングイン階段 ●ウォークインクローゼット ●フリースペース



## 2号棟

敷地面積：130.06㎡（約39.34坪）  
※路地状部分約25㎡含※協定地0.62㎡含  
建物面積：117.29㎡（約35.48坪）

### 4LDK+納戸

建築確認番号：第23UD11S建09468号（令和6年3月11日）

●納戸 ●リビング収納 ●ウォークインクローゼット2カ所



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15798>