

# グラファール 船橋市三山19期 1号棟2号棟

セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付多彩な間取りでお客様のお好きな間取りが選べますさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	107.85㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全6棟! 小学校・中学校まで徒歩5分 スーパーが近くに複数あり毎日のお買い物に大変便利です

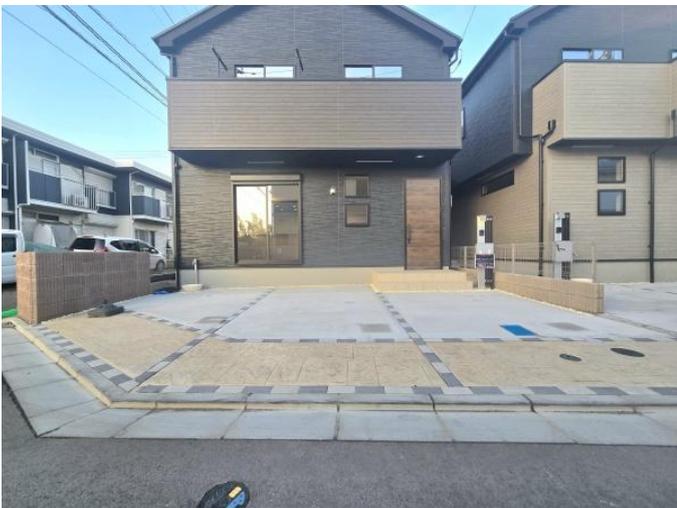
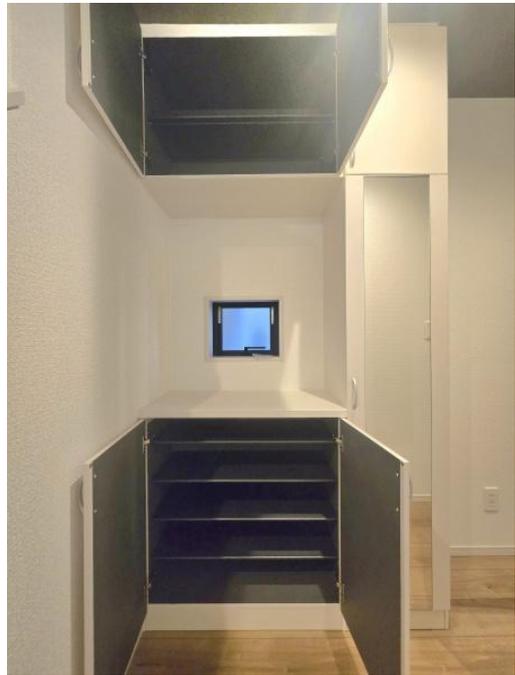
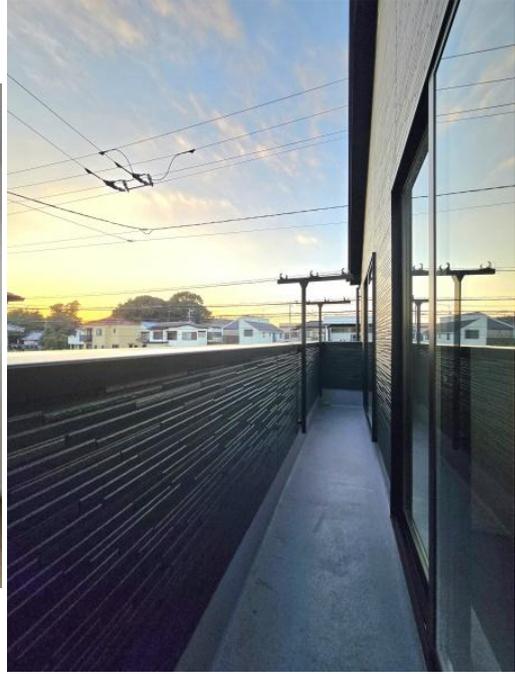
## 物件概要

所在地	千葉県船橋市三山5丁目
交通	総武本線「津田沼」駅 バス乗車時間20分 二宮神社バス停 新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩28分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.7㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:3.64m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、エアコン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要
物件番号	146401-13070
備考	ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付多彩な間取りでお客様のお好きな間取りが選べますさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう







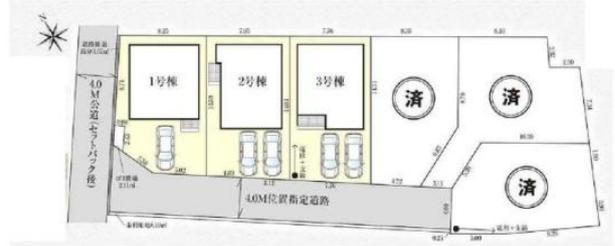
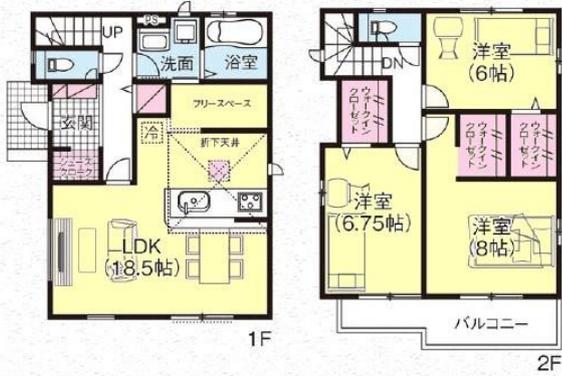


**2号棟 3LDK+フリースペース+WIC×3+SC**

敷地面積 / 110.08㎡(33.29坪)

建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)

建築確認番号 / 第HPA-24-04738-1号





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15776>