

# パークサイド船橋

セールスポイント

総戸数は325戸のピックコミュニティで管理体制は良好リフォーム箇所・・・キッチン、浴室、トイレ等新規交換済み最寄りスーパーまで徒歩4分なので生活利便が良さそう後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,799万円	59.43m <sup>2</sup> / 2LDK	10階	7,700円		

スタッフからのコメント

2024年7月リフォーム済み 南西向きのバルコニー 10階につき陽当たり・眺望は良好

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市海神町2丁目
交通	京成電鉄本線「海神」駅より徒歩10分 東葉高速鉄道「東海神」駅より徒歩16分
価格	1,799万円
管理費・共益費	7,700円
修繕積立金	18,500円
面積/間取り	59.43m <sup>2</sup> /2LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1976年7月（築48年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	10階/地上11階
総戸数	325戸
バルコニー面積	6.42m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 長谷工コミュニティ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1万円
リフォーム	フロアタイル張替\n洗濯用水栓、洗濯パン 交換\nハウスクリーニング他
設備条件	タイル貼り、部屋向き 南西向き、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、給湯、浄水器、独立洗面台、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 即入居可、ペット 不可
物件番号	146401-12929
備考	総戸数は325戸のピックコミュニティで管理体制は良好リフォーム箇所・・・キッチン、浴室、トイレ等新規交換済み最寄りスーパーまで徒歩4分なので生活利便が良さそう後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15773>