

# グラファール 習志野市東習志野20期 全1棟

## セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングお母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付全居室収納付き、LDKや廊下、洗面室など共用スペース収納もあり、すっきり片づけて広く使えます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	113.73m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

収納豊富な間取り 南向きのバルコニーは陽当たり良好で、たっぷりのお洗濯物もよく乾きます

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市東習志野3丁目
交通	京成電鉄本線「実効」駅より徒歩19分 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩26分
価格	3,390万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.88m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.71m
設備条件	階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12869
備考	ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングお母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付全居室収納付き、LDKや廊下、洗面室など共用スペース収納もあり、すっきり片づけて広く使えます



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15760>