

千葉県若葉区加曽利町4期 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	123.38㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 陽当たり良好 カースペースは2台駐車可能 近隣には商業施設が多く生活に便利な環境です

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区加曽利町
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間11分 和田新道バス停 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩38分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.87㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年1月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4.6m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146401-13213

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。全居室収納付きでお片付けもはかどります。



1号棟

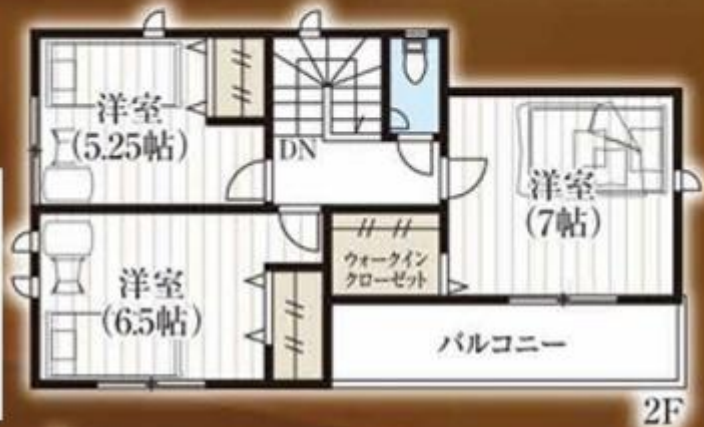
4LDK+WIC+SC+リネン庫

□敷地面積/123.38㎡(37.32坪)

※道路後退部分5.82㎡別途有

□建物面積/96.87㎡(29.30坪)

□建築確認番号/第HPA-24-06170-1号





2号棟 **4LDK+WIC+SC**
+リネン庫+パントリー

□敷地面積/123.35㎡(37.31坪) ※道路後退部分6.15㎡別途有
□建物面積/100.19㎡(30.30坪)
□建築確認番号/第HPA-24-06171-1号

ワイドバルコニー
2階ホール収納

全居室南西向き

3号棟 **4LDK+WIC+SC**
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/142.17㎡(43.00坪)
□建物面積/98.53㎡(29.80坪)
□建築確認番号/第HPA-24-06172-1号

大容量ウォークインクローゼット
ワイドバルコニー
リビングスルー階段

4号棟 **4LDK** +ワークスペース+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/147.48㎡(44.61坪)
□建物面積/98.54㎡(29.80坪)
□建築確認番号/第HPA-24-06173-1号

ワークスペース 1.12帖
大容量ウォークインクローゼット
リビング収納







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15758>