

市川市曾谷1丁目5期 全3棟

セールスポイント

LDKは16帖以上ありゆとりの空間！WIC完備なので居住空間がすっきり！南向きにつき陽当たり良好♪

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	87.98㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

★閑静な住宅街につき住環境良好！\n★バス停がそばにあるので便利！

物件概要

所在地	千葉県市川市曾谷1丁目
交通	総武・中央緩行線「本八幡」駅より徒歩40分 バス乗車時間16分 曾谷バス停 総武本線「市川」駅より徒歩49分 バス乗車時間21分 曾谷郵便局バス停
価格	3,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	87.98㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	高台に立地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、照明器具 全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-12772
備考	LDKは16帖以上ありゆとりの空間！WIC完備なので居住空間がすっきり！南向きにつき陽当たり良好♪



1号棟 3SLDK +パントリー +WIC

敷地面積: 145.95㎡ (44.15 坪)
 ※法定道路部分約49.20㎡含む
 建物面積: 87.98㎡ (26.60坪)
 建築確認番号: 第HPA 24-07200-1号

2F 45.44㎡

1F 42.54㎡

ファミリークローゼット 約3.7帖

洋室 約4.5帖

洋室 約7.43帖

洋室 約6.18帖

パントリー

バルコニー

LDK 約15.81帖 (パントリー含む)

ファミリークローゼット

WIC

洗面

トイレ

玄関

廊下

階段

バルコニー

北

南

東

西

ファミリークローゼットを設け、整理整頓に最適!

主寝室、ゆとりの広さ7.43帖+WIC

パントリーも設け使い次第で、ワンランクUPの日常生活の提案







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15739>