

# 千葉県稲毛区小深町 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。24時間換気システム付き雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	173.76m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

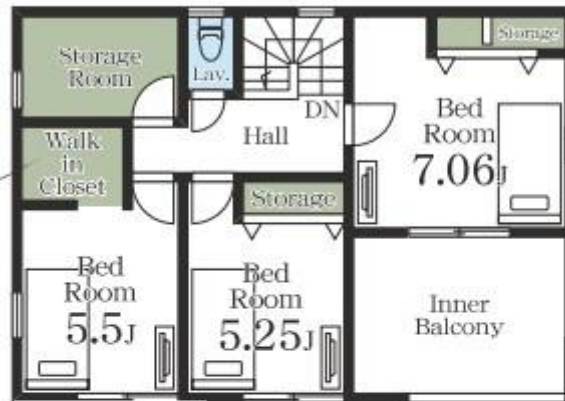
閑静な住宅街。全居室に収納を完備し、さらに納戸も付いて収納力も充実。カースペースは並列で2台駐車可能

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小深町
交通	総武本線「四街道」駅 バス乗車時間3分 小深バス停 総武本線「都賀」駅より徒歩46分
価格	3,490万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	110.95m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年1月(築1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13196
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。24時間換気システム付き雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



4SLDK









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15733>