

千葉市美浜区真砂7期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,499万円	110.94m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 JR京葉線・検見川浜駅より徒歩約12分で通勤・通学に便利 カースペースは2台駐車可能

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区真砂3丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩17分
価格	4,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.61m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5.7m
設備条件	南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、 駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、 シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンター キッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に 窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13194

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。全居室収納付きでお片付けもはかどります。





■お子様の勉強やリモートワークでも活用できる「スタディーカウンター」

■毎日の家事の負担を軽減させる「食器洗乾燥機付き」



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費 **約18.4万円/年**

ZEH水準

エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5以上達成

ソーラーゼット+エネルギー

太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

評価日 2024年10月25日

連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15731>