

習志野市袖ヶ浦7期 全2棟

セールスポイント

お子様の成長を愉しみながら、ひとまわり大きいお住まいをご希望の方へたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付休日のショッピングにも便利なイオンやホームセンターも身近な便利な地

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,198万円	133.60m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟! 来客時やセカンドカーにも便利な並列駐車2台可 国道14号が近く高速道路も使いやすい場所立地

物件概要

所在地	千葉県習志野市袖ヶ浦5丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩21分 総武本線「津田沼」駅 バス乗車時間17分 袖ヶ浦4丁目バス停
価格	5,198万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.85m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台 オートバス、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン テニスコートが近い、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可

物件番号	146401-12820
備考	お子様の成長を愉しみながら、ひとまわり大きいお住まいをご希望の方へたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付休日のショッピングにも便利なイオンやホームセンターも身近な便利な地



※車種に制限がある場合があります。

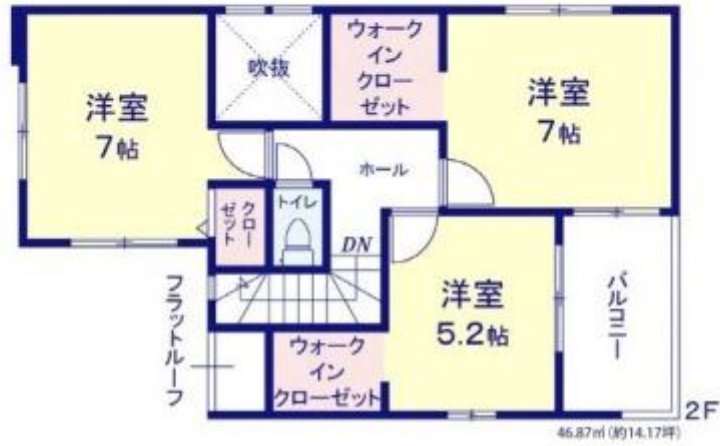
2号棟

敷地面積：133.60㎡（約40.41坪）

建物面積：102.85㎡（約31.11坪）

4LDK

建築確認番号：第24UDI1W建02648号（令和6年7月4日）



1号棟

敷地面積：133.60㎡（約40.41坪）

建物面積：103.69㎡（約31.36坪）

4LDK

建築確認番号：第24UDI1W建02647号（令和6年7月4日）



(21)



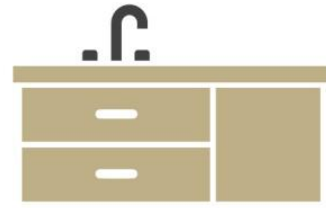
LDK
18帖以上

(21)



カウンター
キッチン

(21)



システム
キッチン

(21)



3口コンロ

(21)



独立洗面台

(21)

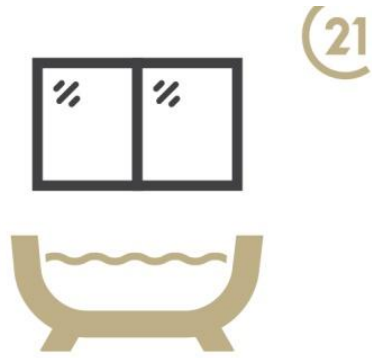


追炊機能付き

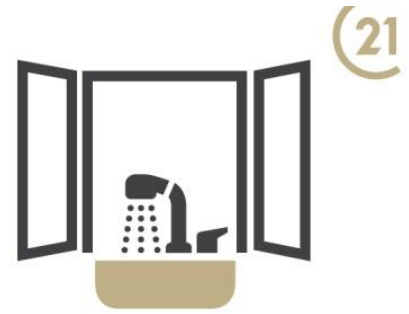
(21)



オートバス



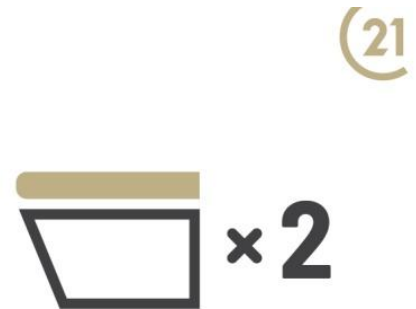
浴室に窓



シャンプードレッサー



温水洗浄便座



トイレ2カ所



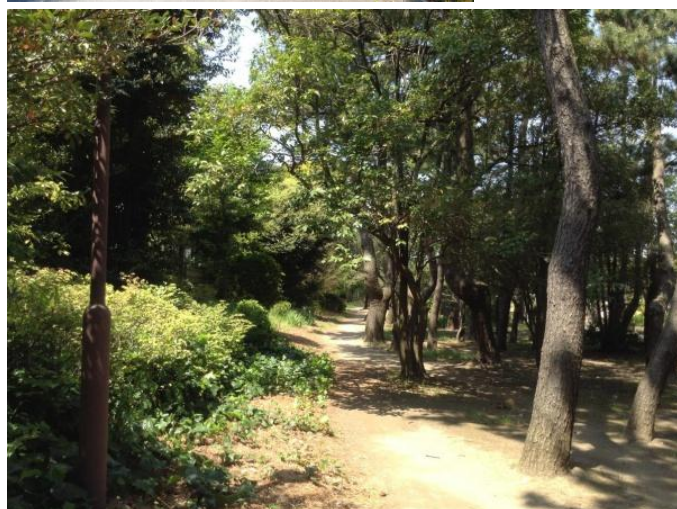
TV
インターホン



クローゼット



ウォークイン クローゼット



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15718>