

# 千葉市中央区道場南1丁目 全1棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。カースペースは並列2台可能

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	110.07m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

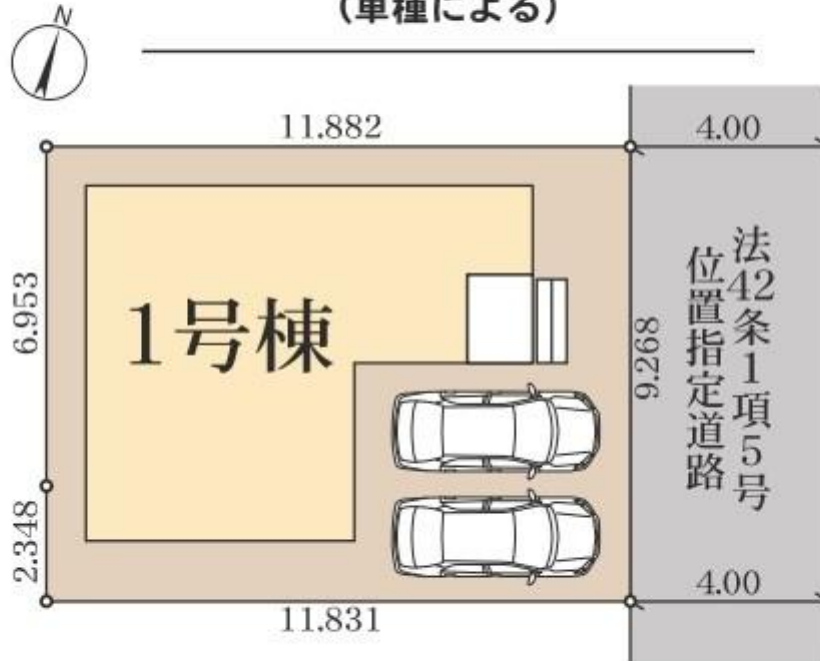
スタッフからのコメント

この物件は、お子様の通学に安心の小学校まで徒歩4分という近さが最大の魅力です。朝

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区道場南1丁目
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩15分 千葉都市モノレール「葭川公園」駅より徒歩15分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.5m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年12月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、BELS/省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13189
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。カースペースは並列2台可能

# カースペース2台 (車種による)



- 土地面積:110.07㎡
- 建物面積:103.50㎡
- 建築確認番号:第23UDH1W建07600号

4LDK

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費が対象となります。建築費以外に必要となる費用はご自身で負担していただきます。本補助金の補助金申請に付する書類等は、申請料として物件手渡し時に全額500万円返金となります。このほか、申請料として物件手渡し時に全額500万円返金となります。その他詳細は必要書類の申請等に添付する申請書として。

配膳・片付けも楽々の  
カウンターキッチン

トイレのたびに階段を  
上下する必要がなく快適です



1F:50.51㎡

引き戸で隣接した間取は、  
インテリアで和モダンな空間にも◎



2F:52.99㎡

スーツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15710>