

船橋市前原東5丁目 全2棟

セールスポイント

2沿線利用可で通勤通学に便利ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングトップコートまで徒歩5分

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 2,900万円 | 50.01㎡(実測) / 2LDK | | | | |

スタッフからのコメント

バルコニーが2か所あるので、たくさんの洗濯物を干せそうです。\\n

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 千葉県船橋市前原東5丁目 |
| 交通 | 新京成電鉄「前原」駅より徒歩7分 総武本線「津田沼」駅より徒歩21分 |
| 価格 | 2,900万円 |
| 面積/間取り | 2LDK |
| 延べ床面積 | 63.34㎡ |
| 部屋の向き | 南東 |
| 築年月(築年数) | 2023年3月(築1年) |
| 種別/構造 | 中古一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上3階 |
| 現況/入居時期 | 未入居/即引き渡し可 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 無 |
| 接道1 | 方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:2.01m |
| 設備条件 | 高台に立地、平坦地、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、部屋向き 南東向き、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、リビング階段、クローゼット、シューズボックス、コンロ口数 三口、独立洗面台、オートバス、浴室に窓 バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内 |
| 物件番号 | 146401-13114 |
| 備考 | 2沿線利用可で通勤通学に便利ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングトップコートまで徒歩5分 |



1階26.08㎡



2階24.84㎡



3階12.42㎡

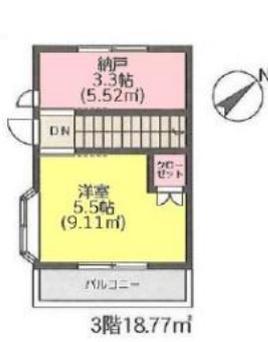
【A棟】 敷地面積：公簿62.35㎡(18.86坪) 実測60㎡(18.15坪)
 延床面積：78.94㎡(23.87坪) 建築面積：31.74㎡(9.60坪)
 建築確認番号：第22UD1C建04108号(令和4年9月12日)



1階31.74㎡



2階28.43㎡



3階18.77㎡





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15690>