

# 船橋市藤原6丁目

セールスポイント

「大塚ガラス」バス停より徒歩9分。2024年4月内装リフォーム済。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	157.56m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積47坪、陽当り良好なお住まいです。全居室収納スペース付、住空間がスッキリしそうです。

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市藤原6丁目
交通	東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩22分 武蔵野線「船橋法典」駅より徒歩32分
価格	2,699万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2016年6月(築8年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
リフォーム	畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

<p>設備条件</p>	<p>閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、タイル貼り、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営          汚水 個別浄化槽、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット          シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、グリル、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー          浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、専用庭、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済          フローリング張替、入居可能時期 即入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-12984</p>
<p>備考</p>	<p>「大塚ガラス」バス停より徒歩9分。2024年4月内装リフォーム済。</p>



















連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15676>