

# 市川市菅野四丁目 戸建

セールスポイント

風通りが良さそうな2面道路。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,399万円	132.24m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積40坪、閑静な住宅街に建つ4LDKのお住まいです。2024年5月内装リフォーム済です。

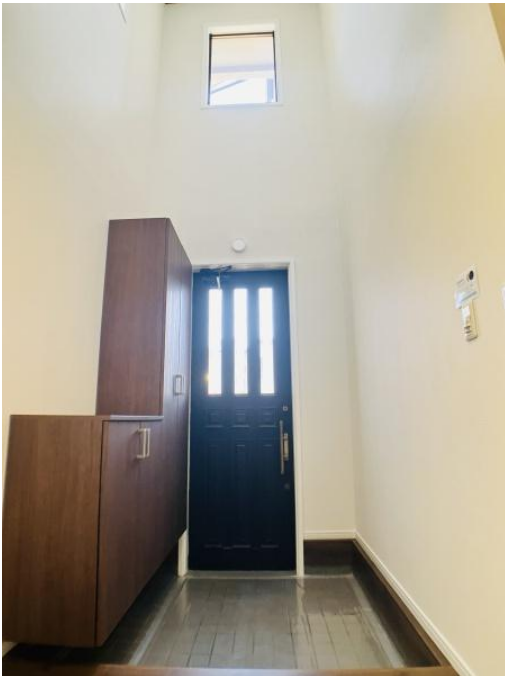
## 物件概要

所在地	千葉県市川市菅野4丁目
交通	総武・中央緩行線「本八幡」駅より徒歩22分 京成電鉄本線「菅野」駅より徒歩10分
価格	5,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	122.13m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1990年4月(築34年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 間口:9m / 種別:私道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南東 / 間口:9m / 種別:私道 / 幅員:4.5m
リフォーム	畳表替、障子張替、襖張替、照明器具、ハウスクリーニング
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、和室、ロフト、吹抜け、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、出窓、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-12973
備考	風通りが良さそうな2面道路。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15657>