

# 千葉県稲毛区長沼町第2期 全2棟

セールスポイント

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット徒歩10分のスーパー「ロピア」は豊富な品揃え

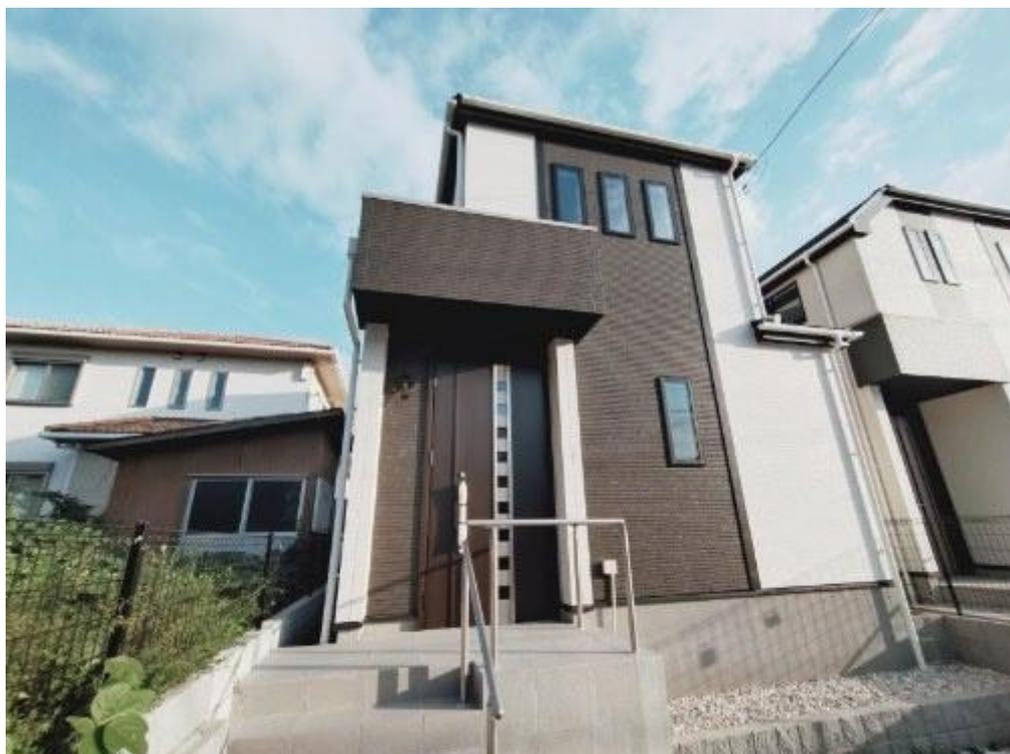
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	156.97m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

★来客時やセカンドカーにも便利な並列駐車2台可！\n★家事動線が考えられた使いやすい間取り！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩14分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩24分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.47m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台 オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146401-12782
備考	お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット徒歩10分のスーパー「ロピア」は豊富な品揃え



2-2号棟



2-1号棟 4LDK+パントリー+WIC+カースペース2台分

■敷地面積 / 156.72㎡(47.40坪) ■建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)  
 ■建築確認番号 / 京HPA-24-04343-1号











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15642>