

# 千葉市花見川区長作町 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。5m道路の分譲地で車庫入れラクラク便利な全居室収納スペース付

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,830万円 | 191.73m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り 全2棟! 対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪

## 物件概要

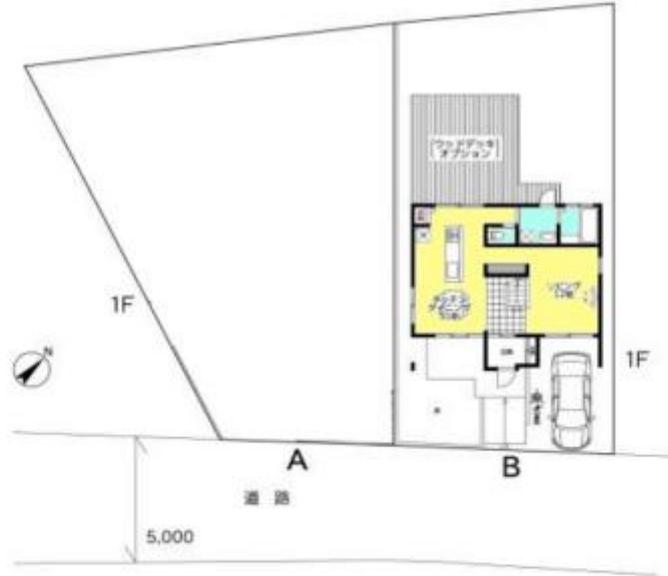
|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市花見川区長作町   |
| 交通        | 京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩15分<br>京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩38分   |
| 価格        | 3,830万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 102.13m <sup>2</sup>  |
| 部屋の向き     | 南東  |
| 築年月(築年数)  | 2025年2月(築-1年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 未着工   |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き1台  |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5m   |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納<br>システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ウッドデッキ、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-12842  |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。5m道路の分譲地で車庫入れラクラク便利な全居室収納スペース付



- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/1階51.21㎡(吹抜除),2階50.92㎡









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15628>