

# 千葉市若葉区西都賀5丁目

## セールスポイント

1階2階反転の住まいです。水回りが集中しているので使い勝手が良さそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。

| 賃料      | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 2,480万円 | 108.04㎡(公簿) / 3SLDK |     |         |    |    |

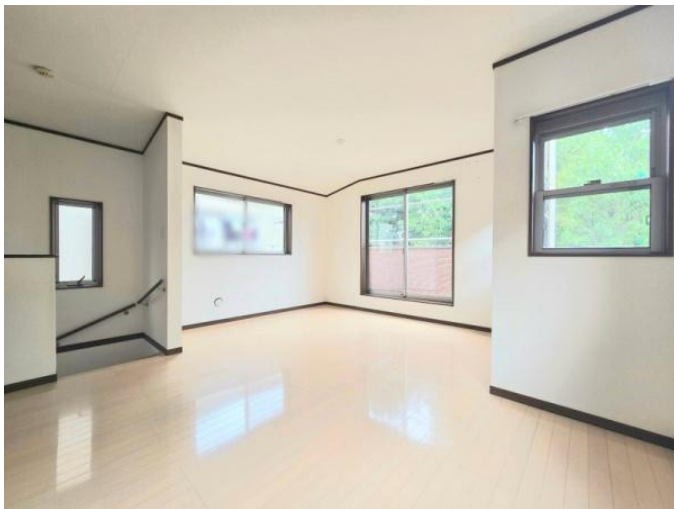
## スタッフからのコメント

室内は綺麗にお使いです。最寄り駅周辺に24時間営業のスーパーがあります。

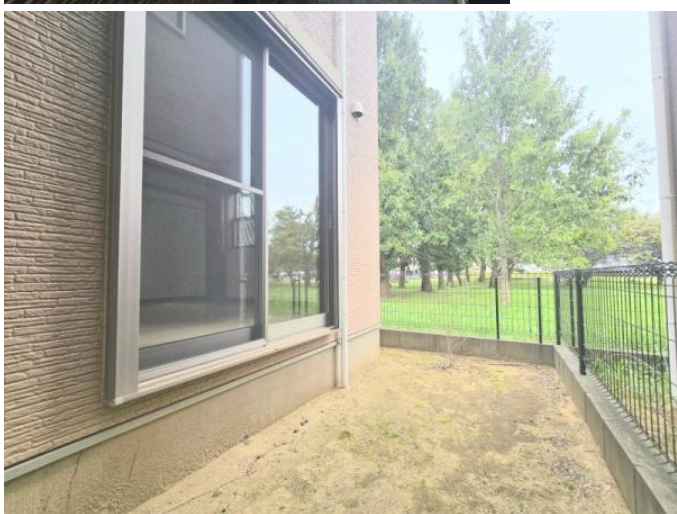
## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市若葉区西都賀 5 丁目                                                                                                                                                     |
| 交通        | 総武本線「都賀」駅より徒歩17分<br>千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩17分                                                                                                                             |
| 価格        | 2,480万円                                                                                                                                                               |
| 面積/間取り    | 3SLDK                                                                                                                                                                 |
| 延べ床面積     | 88.18㎡                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                    |
| 築年月（築年数）  | 2010年8月（築15年）                                                                                                                                                         |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                              |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                  |
| 現況/入居時期   | 空家                                                                                                                                                                    |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                   |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                  |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                    |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                |
| 接道1       | 方向:北東 / 幅員:6m                                                                                                                                                         |
| 設備条件      | 前道6m以上、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、フローリング、全居室フローリング、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸<br>クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓<br>トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146401-13122                                                                                                                                                          |
| 備考        | 1階2階反転の住まいです。水回りが集中しているので使い勝手が良さそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。                                                                                                        |

















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15613>