

# 千葉市中央区白旗1期 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖以上あるのでゆとりがあります！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,198万円	88.27㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

蘇我駅から徒歩12分の好立地に位置する4LDKの新築戸建て。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区白旗3丁目
交通	京葉線「蘇我」駅より徒歩12分 内房線「蘇我」駅より徒歩12分
価格	4,198万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.52㎡
築年月(築年数)	2025年1月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	未着工
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
接道1	方向:北 / 間口:8.7m / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、フローリング、収納スペース、クローゼット、システムキッチン、独立洗面台、温水洗浄便座
物件番号	146401-12784
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKは18帖以上あるのでゆとりがあります！

1号棟



2号棟



1号棟  
4LDK

敷地面積：88.27㎡（約26.70坪）  
 建物面積：95.52㎡（約28.89坪）  
 建築確認番号：第24UDI1W建04416号（令和6年8月30日）

- LDK20帖
- 食器洗乾燥機付き
- パントリー



2号棟 敷地面積：88.26㎡（約26.69坪）  
 建物面積：95.64㎡（約28.93坪）  
 4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建04417号（令和6年8月30日）

- SIC
- 食器洗乾燥機付き
- 水回り集中設計
- 全居室2面採光



区画図



※車種に制限がある場合があります。





(21)



カウンター  
キッチン

(21)



システム  
キッチン

(21)



トイレ2カ所



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15590>