

# 千葉市若葉区みつわ台5期 全2棟

セールスポイント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。風通りが良さそうな全室2面採光。ご家族みんながゆったりくつろげそうな空間のLDK。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,199万円 | 120.31㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

★敷地面積36坪以上、4LDKのお住まい！\n★ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン！\n

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市若葉区みつわ台4丁目   |
| 交通        | 千葉都市モノレール「みつわ台」駅より徒歩11分<br>千葉都市モノレール「動物公園」駅より徒歩11分   |
| 価格        | 3,199万円  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 99.76㎡   |
| 築年月(築年数)  | 2024年11月(築0年)  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可  |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き2台   |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m   |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング<br>全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-12774   |
| 備考        | 衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。風通りが良さそうな全室2面採光。ご家族みんながゆったりくつろげそうな空間のLDK。   |



2号棟

敷地面積：120.31㎡（約36.39坪）

建物面積：99.76㎡（約30.17坪）

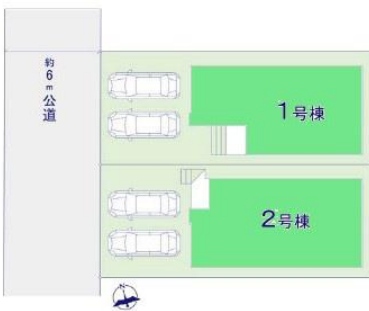
4LDK

建築確認番号：第24UDI1W建03457号（令和6年7月30日）

●折上天井 ●ファミリークローク



区画図







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15581>