

グラファール八千代市八千代台北32期 全1棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	131.04m ² (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積39坪、角地、日当たり良好なお住まいです。 \n

物件概要

所在地	千葉県八千代市八千代台北12丁目
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩15分 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩15分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.95m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年8月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、角地、階建 2階建、部屋向き 全室南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室 電気、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、ウォークインクローゼット シューズボックス、シューズインクローゼット、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、専用庭、TVインターホン
物件番号	146401-12922

備考

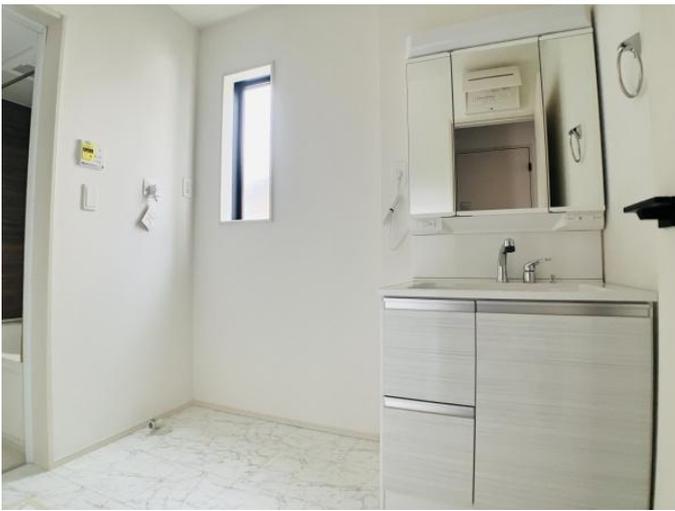
駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。



1階 4LDK+SIC+WIC













連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15564>