

# グラファール八千代市高津東5期 全4棟

セールスポイント

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地を確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,899万円	148.25㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り 全4棟! 近くのスーパーまで徒歩4分なので利便性が良いです

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市高津東3丁目
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩17分 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩24分
価格	2,899万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	90.26㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年12月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、スケルトンインフィル、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、クローゼット、床下収納、システムキッチン 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、BS、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-12886
備考	お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地を確認しよう



**2号棟 4LDK+WIC**

- 敷地面積 / 148.25㎡(44.84坪)  
※協定部分7.99㎡含
- 建物面積 / 90.26㎡(27.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04888-1号

主寝室  
7.5帖

リビング  
スルー階段

水廻り  
集中設計













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15563>