

# 千葉市中央区鵜の森町2期 新築戸建て

セールスポイント

全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,998万円	96.01㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

徒歩圏内にスーパーがあるので生活利便が良さそうです。閑静な住宅街につき住環境良好です

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区鵜の森町
交通	外房線「蘇我」駅より徒歩15分 内房線「蘇我」駅より徒歩15分
価格	3,998万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.81㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年7月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 幅員:6m
設備条件	南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要
物件番号	146401-13026
備考	全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。

















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15533>